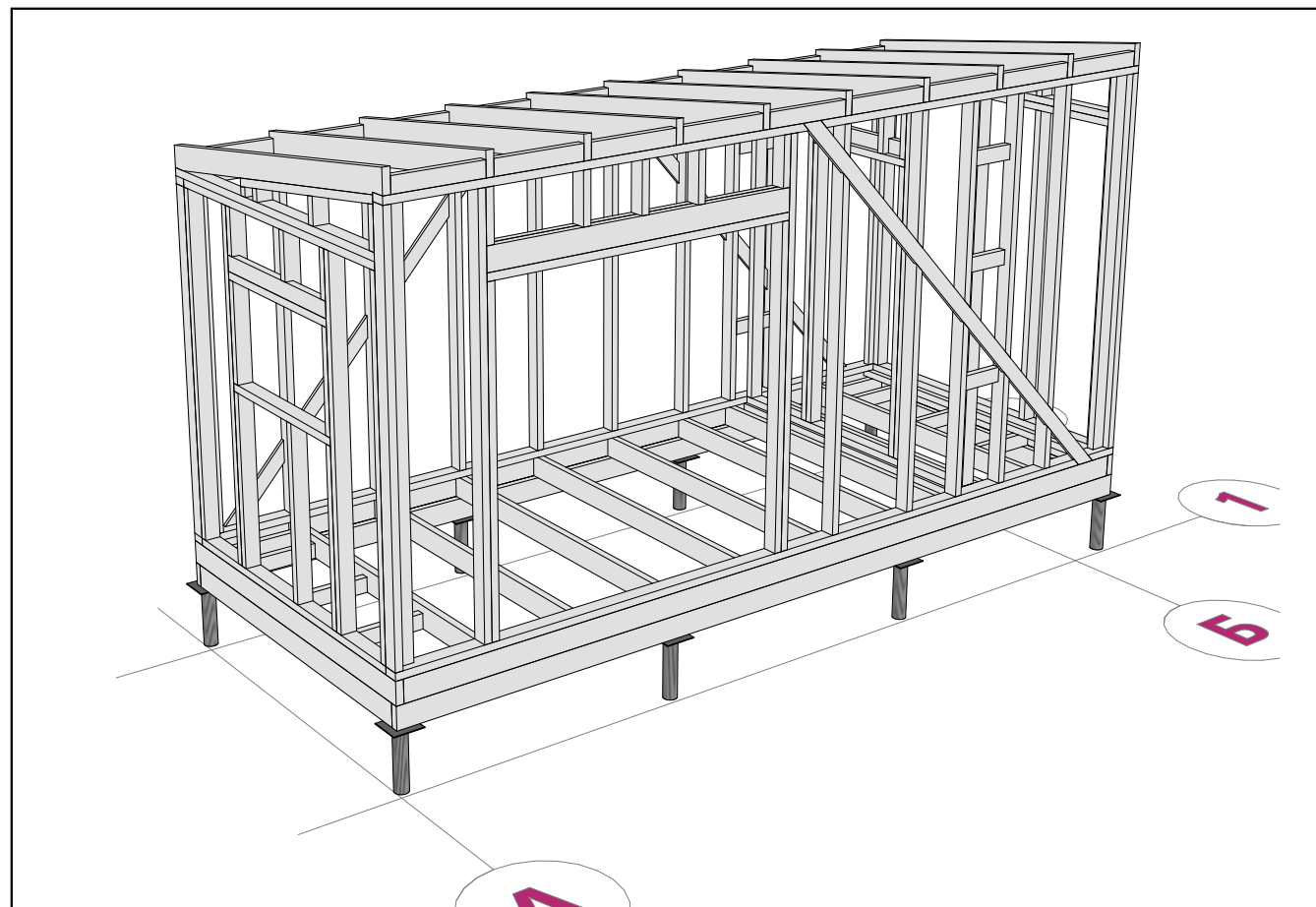

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Регион строительства: Калужская область



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Комфорт 3

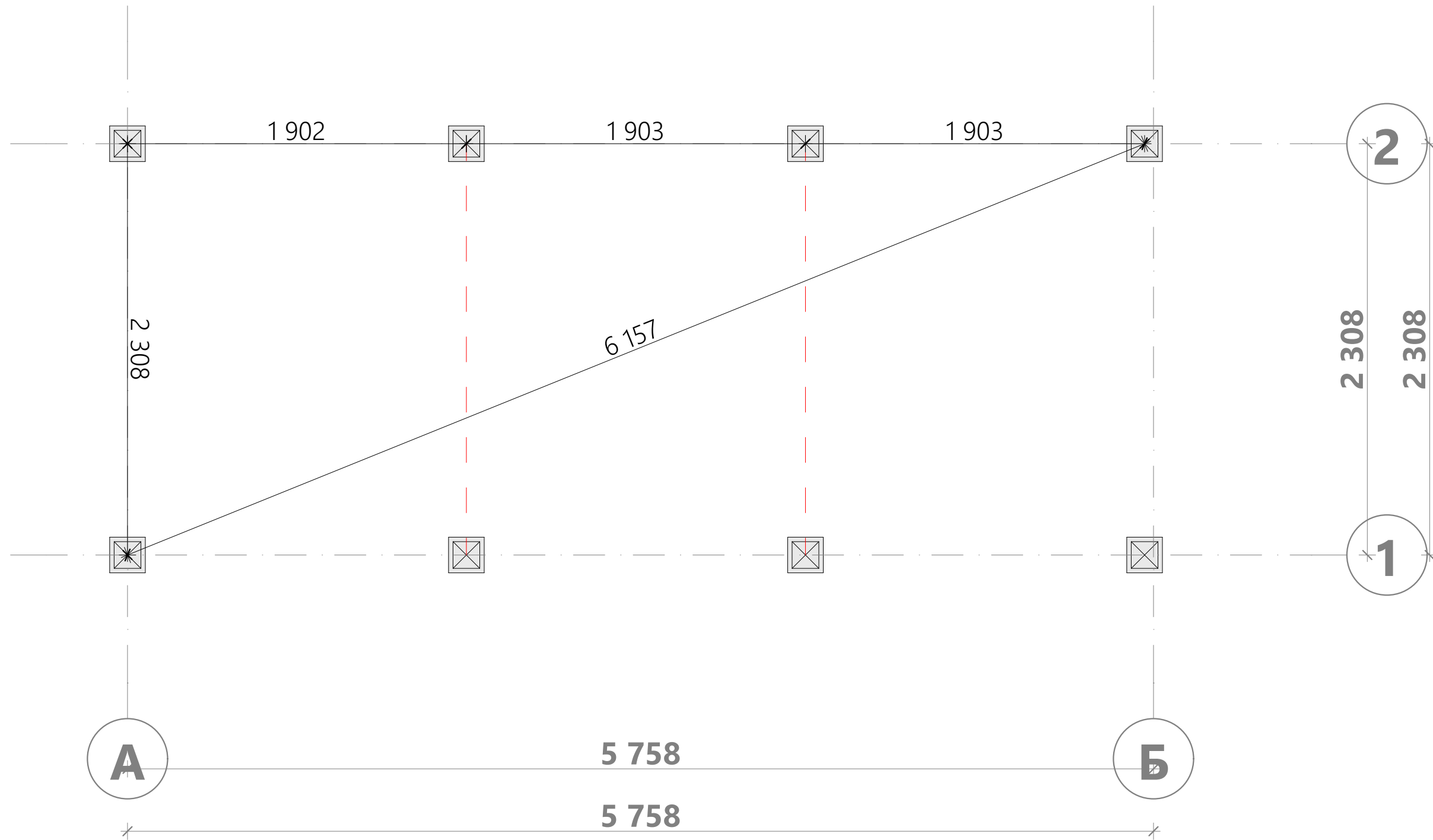
Конструктивный раздел

Санкт-Петербург
2025

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	Пояснительная записка	
3	План фундамента	
4	Схема монтажа обвязки свай	
5	Модель обвязки свай	
6	Узлы обвязки свай	
7	Схема сборки цокольного перекрытия	
8	Схема сборки закладных элементов цокольного перекрытия	
9	Модель цокольного перекрытия	
10	Узлы перекрытий 1	
11	Узлы перекрытий 2	
12	Схема монтажа стен 1-го этажа	
13	Модель стен 1-го этажа	
14	Схема сборки стен - Вид 1.01	
15	Схема сборки стен - Вид 1.02	
16	Схема сборки стен - Вид 1.03	
17	Схема сборки стен - Вид 1.04	
18	Схема сборки стен - Вид 1.05	
19	Схема монтажа второй верхней обвязки стен 1-го этажа	
20	Узлы стен 1	
21	Узлы стен 2	
22	Узлы стен 3	
23	Узлы стен 4	
24	Схема монтажа стен 2-го этажа	
25	Модель стен 2-го этажа	
26	Схема сборки стен - Вид 2.01	
27	Схема сборки стен - Вид 2.02	
28	План кровли 1	
29	Схема расположения стропил 1	
30	Модель каркаса	
31	Спецификация пиломатериала силового каркаса 1	
32	Спецификация пиломатериала силового каркаса 2	
33	Сводные данные	

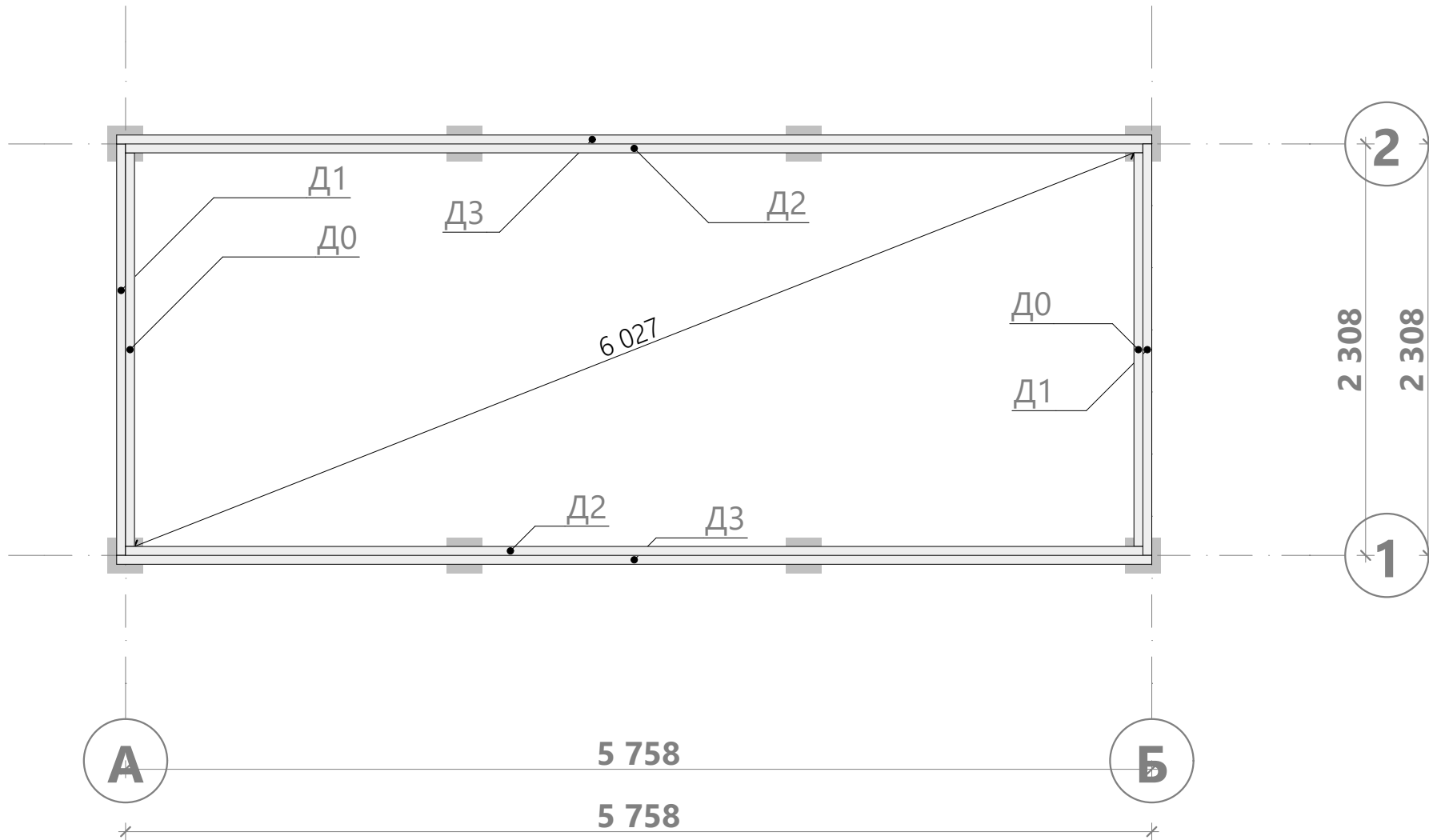
В 222	Разработал: Бескодарный Д.И.	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Калужская область	Комфорт 3 Раздел КР	Ведомость чертежей	Лист 1 Из 31	KND - a Project +79213994217 (Telegram, WhatsApp)
	Проверил:					
	Дата публикации: 08.02.2025					

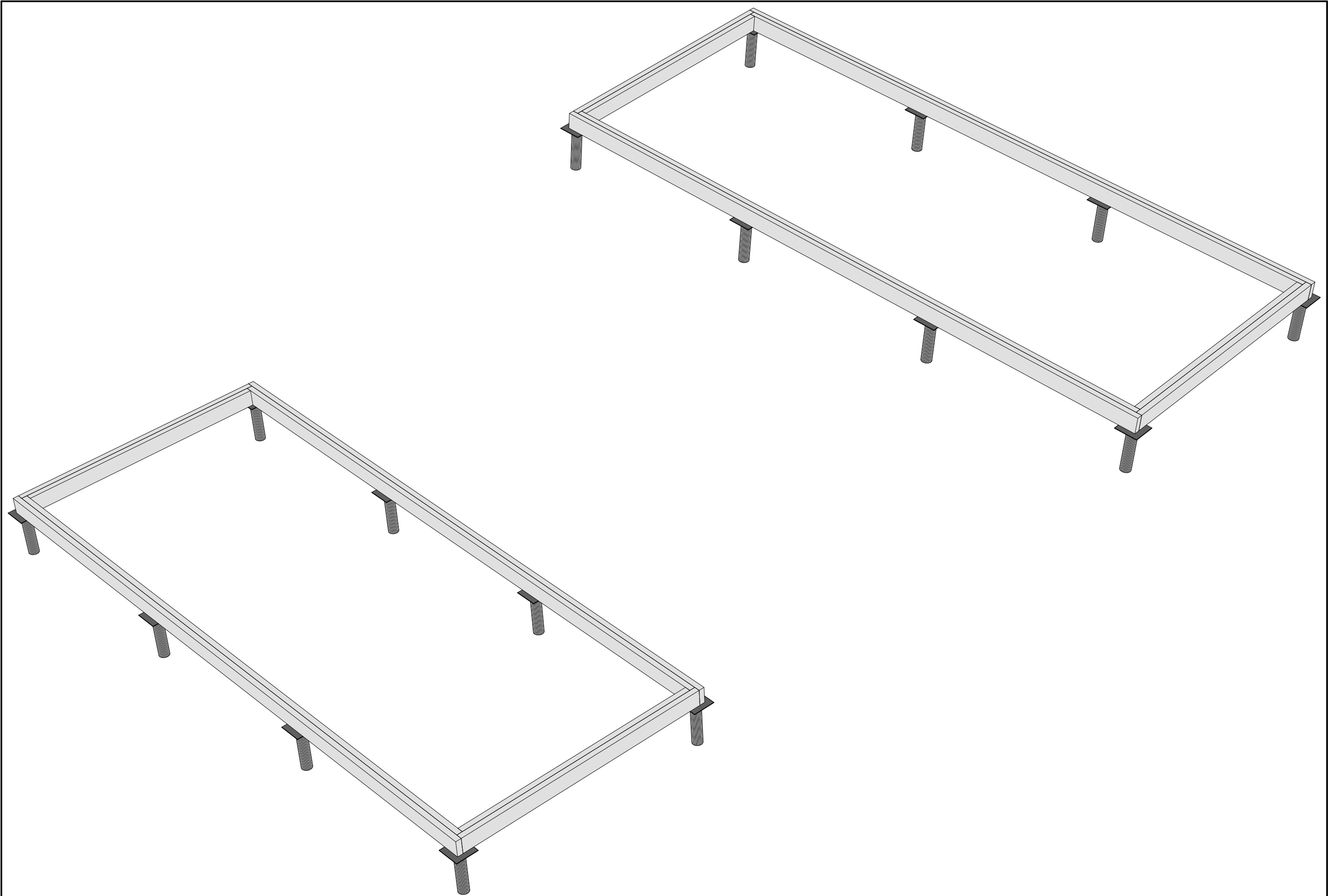
Общие данные		Технико-экономические показатели	
Регион строительства	Ленинградская область	Расчетный метраж*, м²	12
Снеговой район	III	Этажность здания	1 этаж
Ветровой район	II	Высота 1-го этажа, м	2,6
Конструктивная схема	Деревянный каркас	Высота 2-го этажа, м	
Габаритные размеры каркаса здания, м	5,8x2,4	Минимальная высота 2-го этажа, м	
Тип фундамента	Свайно-винтовой	Площадь застройки, м²	
Пиломатериал стоек наружных стен, мм	100x50	Общая площадь помещений, м2	11,31
Шаг стоек наружных стен в свету, мм	590	Общая площадь (помещений, балконов, террас и т.п.), м2	11,31
Объем пиломатериала каркаса, м³		* Условная величина, используемая компанией для расчета стоимости услуг проектирования (подробнее см. в ТЗ)	



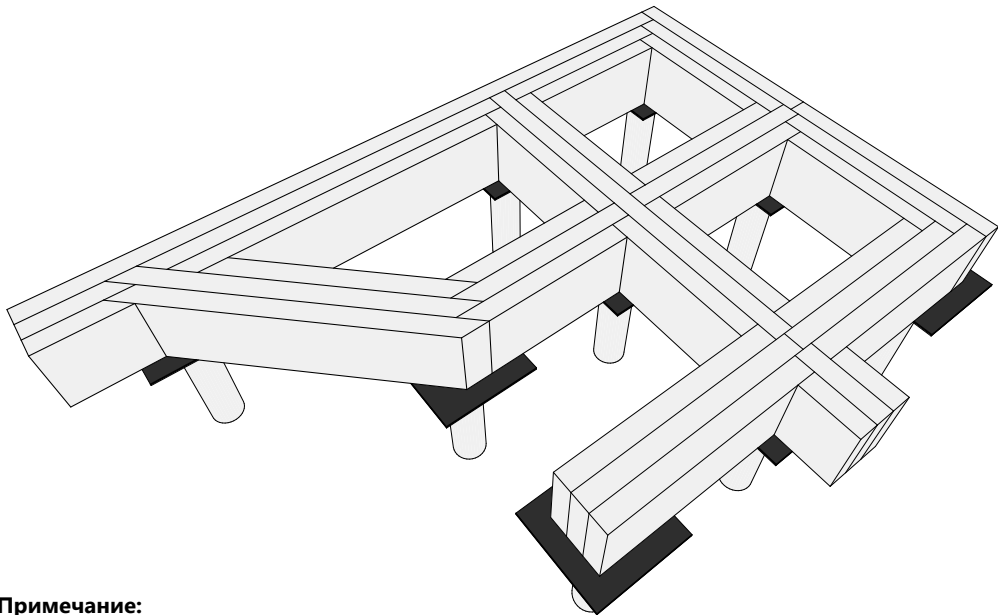
Спецификация обвязки свай				
Поз.	Сечение, мм	Длина, мм	Кол-во, шт.	Общий вид
Д0	150 х 50	2 208	2	
Д1	150 х 50	2 308	2	
Д2	150 х 50	5 708	2	
Д3	150 х 50	5 808	2	
			8	

Доски проатисептировать методом погружения





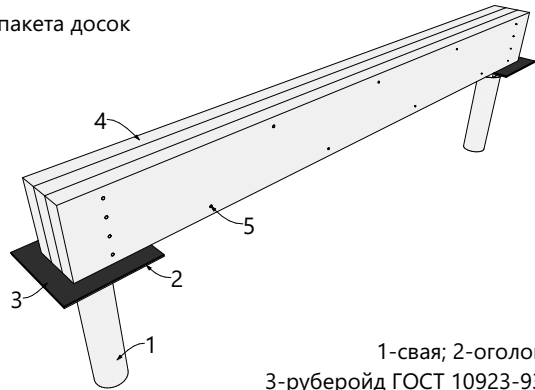
Основные соединения обвязки свай пакетом досок



Примечание:

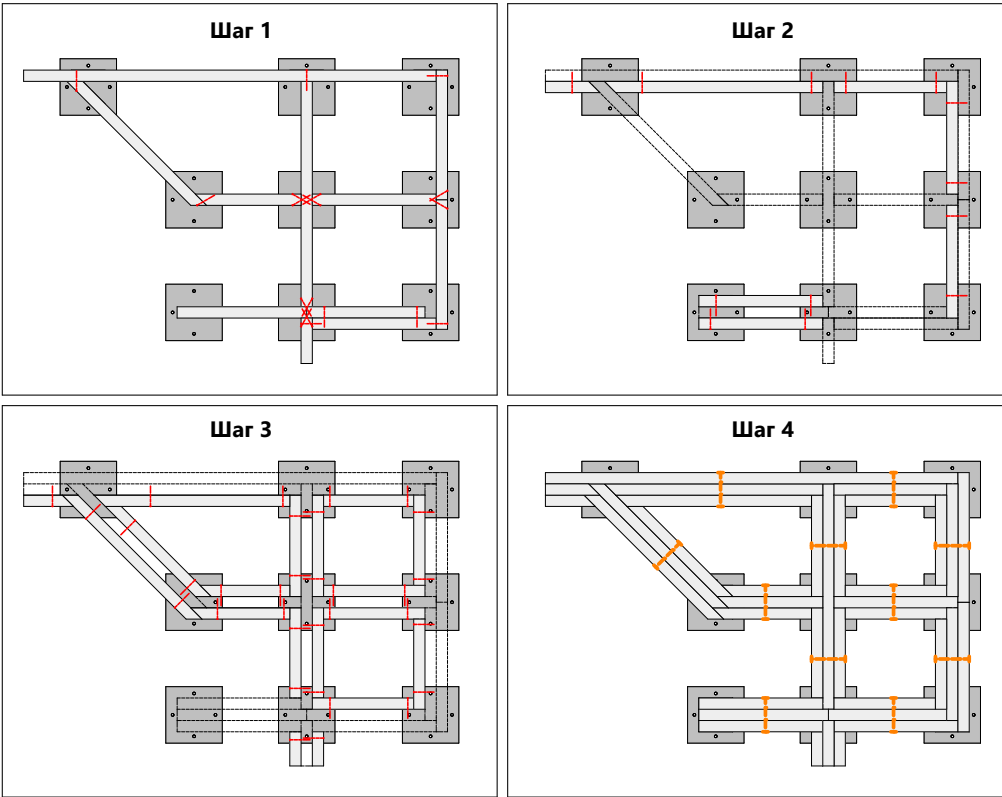
- 1. Для соединения обвязки, в торец пробиваются по 3 гвоздя для 150 доски и по 4 для 200. При забивании гвоздей в пласть, от края и стыковки прогона должно быть не менее 100 мм. Минимальное расстояние до кромки 25 мм.
- 2. Соединение досок между собой можно производить гвоздями 90 мм или шпильками M10 DIN 975 затянутые гайками DIN 934 через шайбу DIN 9021.
- 3. Шаг соединения шпильками не более 600 мм. Соединение гвоздями производится с обеих сторон в шахматном порядке с шагом в ряду не более 450 мм.
- 4. К оголовкам свай обвязка крепится сантехническими болтами 10х140 мм. Если в проекте обвязка производится швеллером, то пакет досок прибивается к опорной доске, которая в свою очередь крепится к швеллеру сантехническими болтами 10х60 DIN 975 с шайбами DIN 9021.

Гвоздевое соединение пакета досок



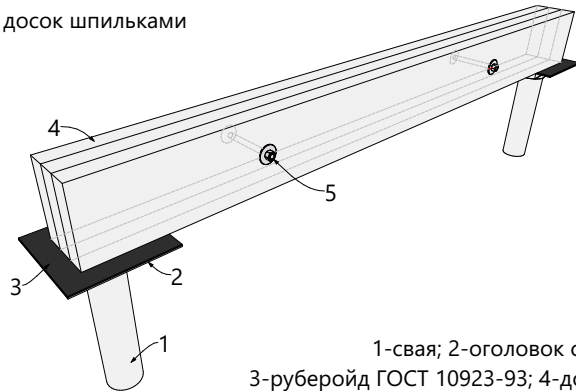
1-свая; 2-оголовок сваи;
3-руберойд ГОСТ 10923-93; 4-доска; 5-гвоздь.

Последовательность сборки обвязки из пакета досок



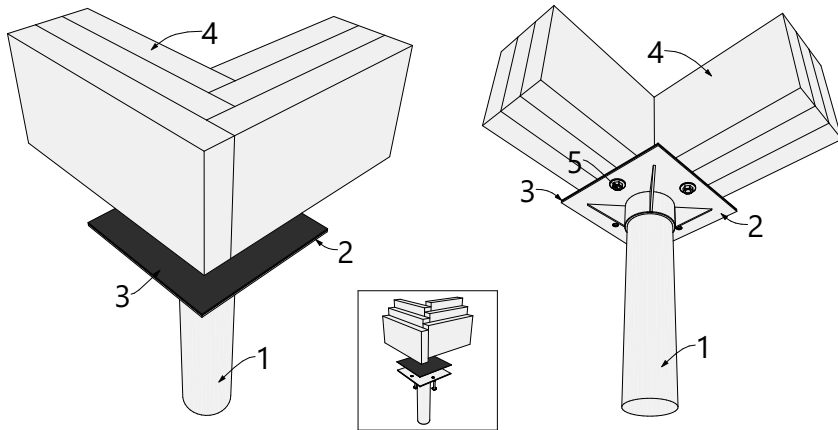
— гвоздь; — шпилька; — проекция смонтированной доски.

Соединение пакета досок шпильками



1-свая; 2-оголовок сваи;
3-руберойд ГОСТ 10923-93; 4-доска; 5-шпилька.

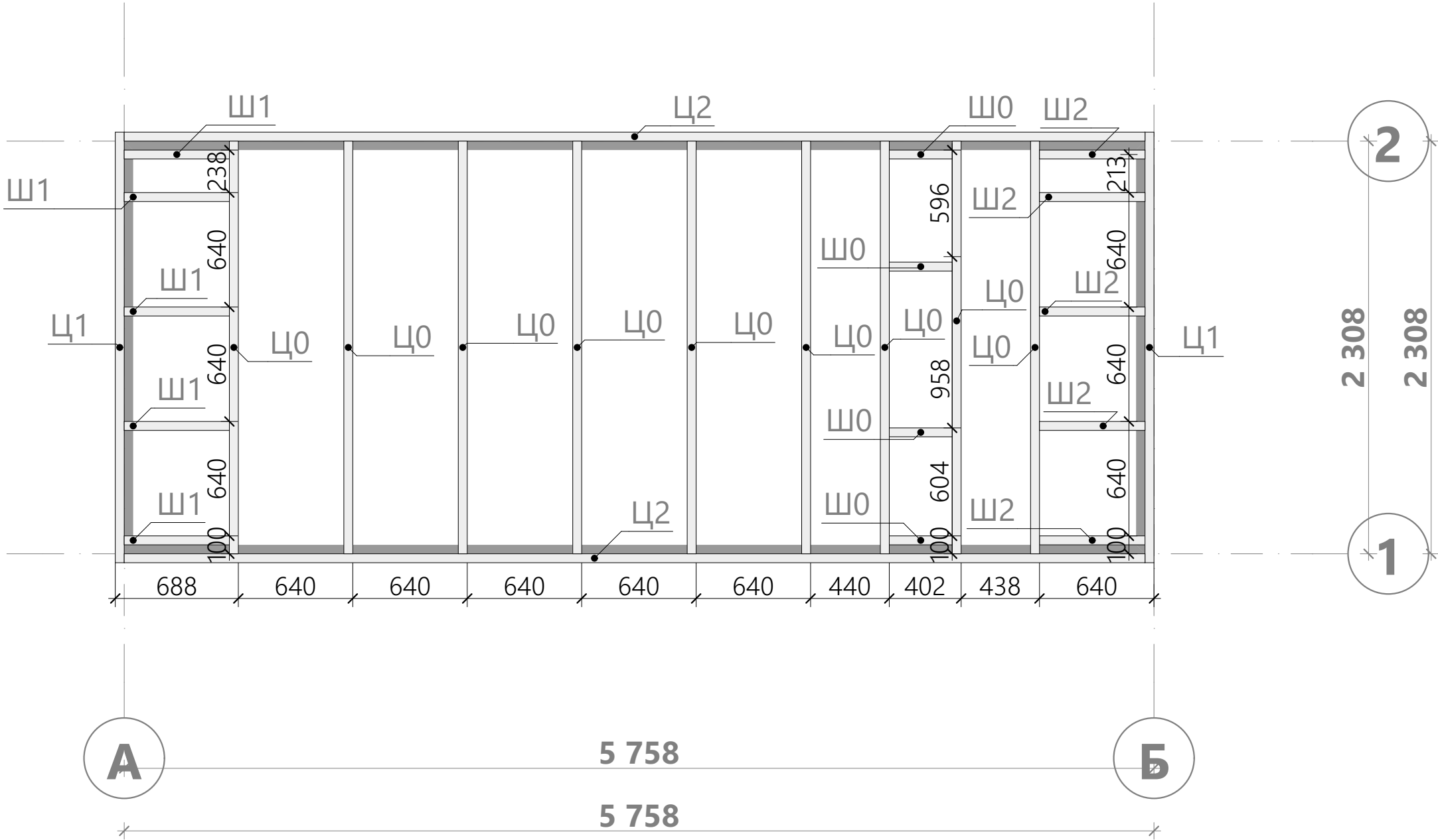
Ф3.01 Угловое соединение



1-свая винтовая; 2-оголовок сваи; 3-руберойд ГОСТ 10923-93; 4-доска;
5-болт сантехнический 10х140 DIN 571 с шайбой DIN 9021.

Спецификация цокольного перекрытия

Поз.	Сечение, мм	Длина, мм	Кол-во, шт.
Ц0	150 х 50	2 308	9
Ц1	150 х 50	2 408	2
Ц2	150 х 50	5 708	2
Ш0	100 х 50	352	4
Ш1	100 х 50	588	5
Ш2	100 х 50	590	5
			27

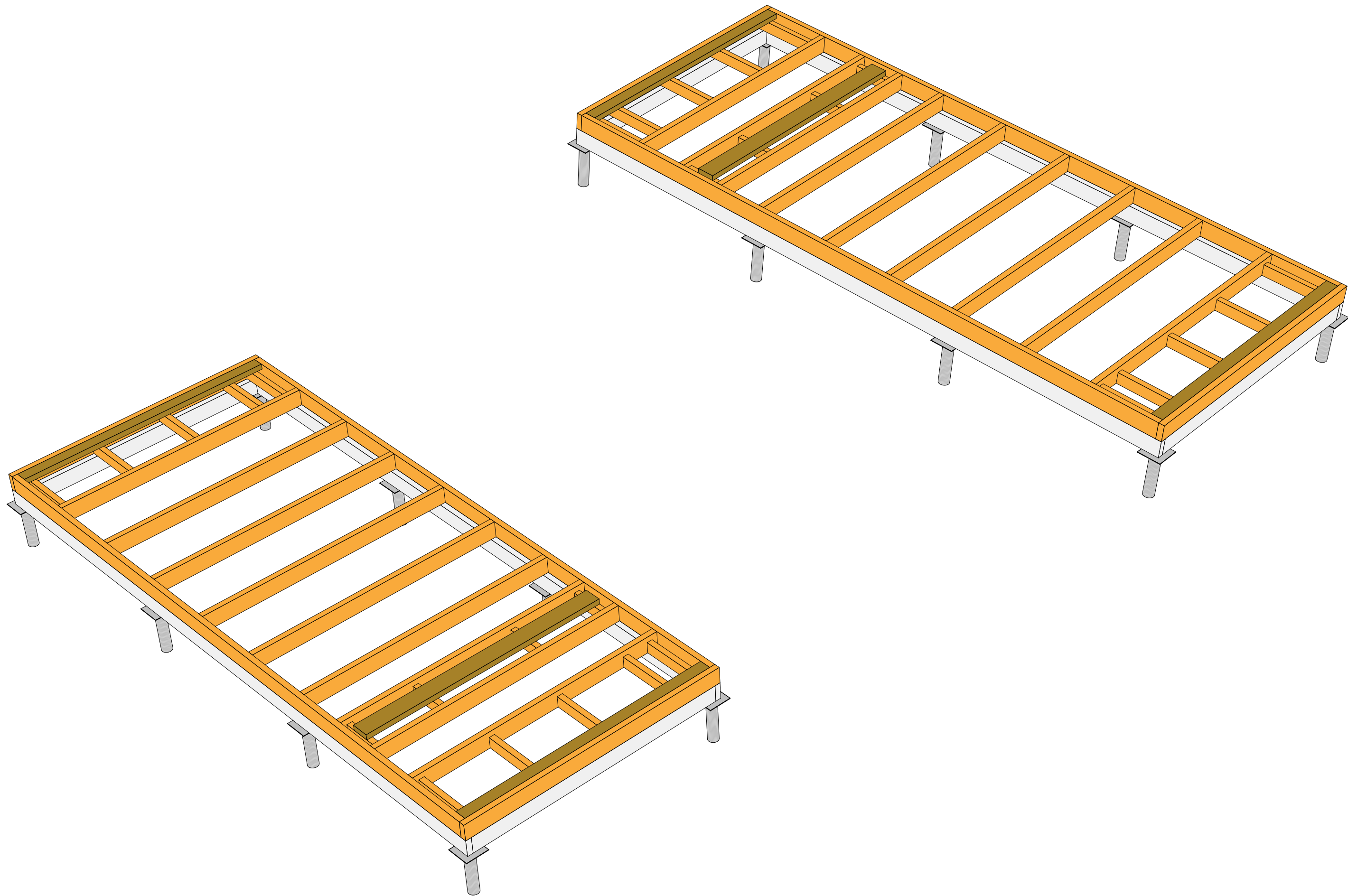


Примечание:
 Элементы с моркировкой (Ш) монтировать по
 нижней плоскости лаг перекрытия

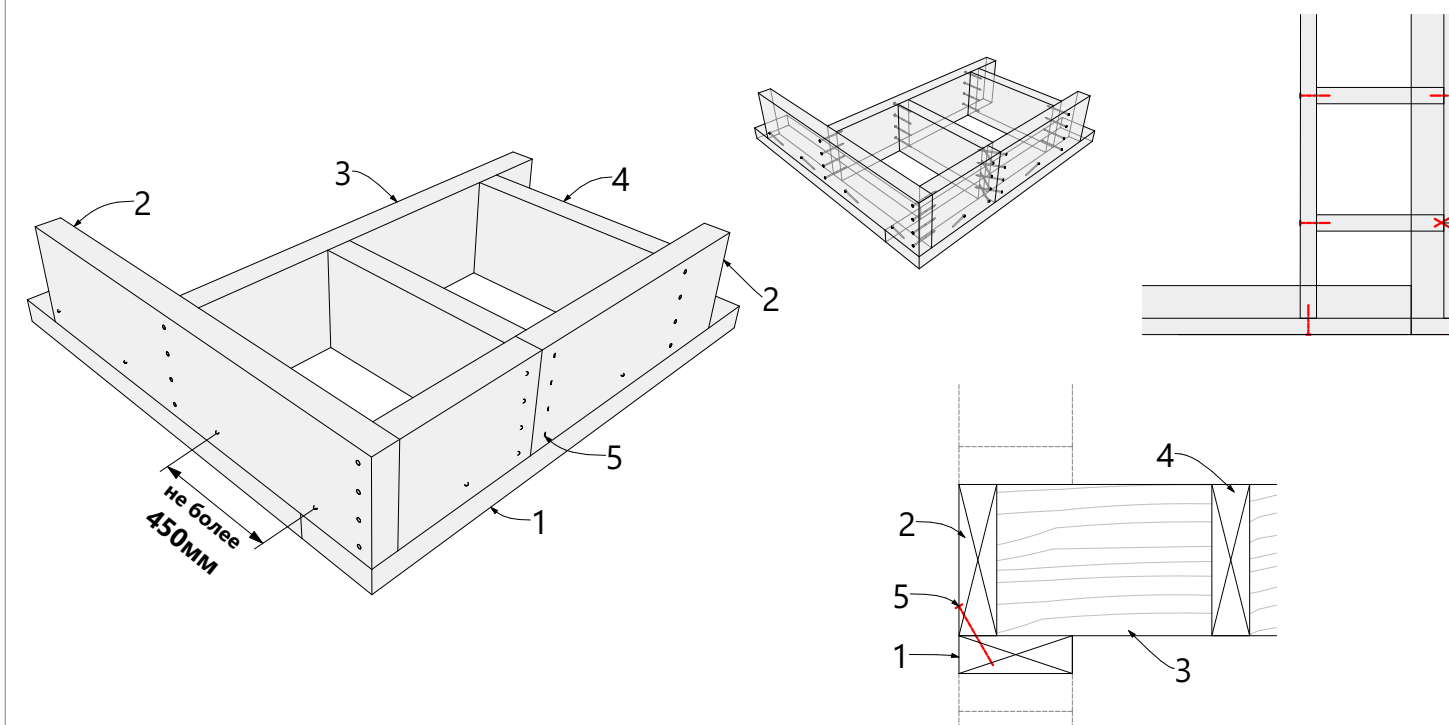
Спецификация Закладных элементов цокольного перекрытия

Поз.	Сечение, мм	Длина, мм	Кол-во, шт.
30	150 х 50	2 208	1
31	100 х 50	2 308	2
			3



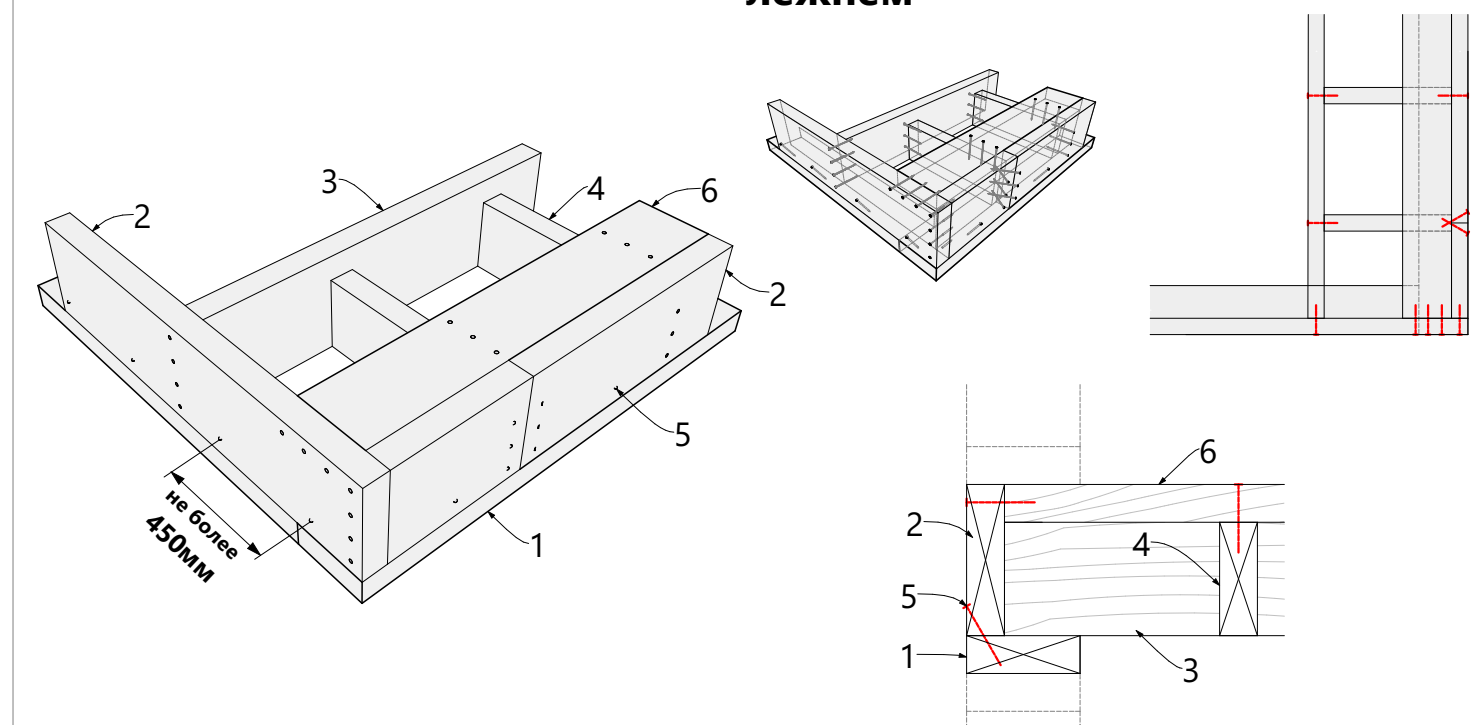


П1.01 Крепление обвязочной доски перекрытия



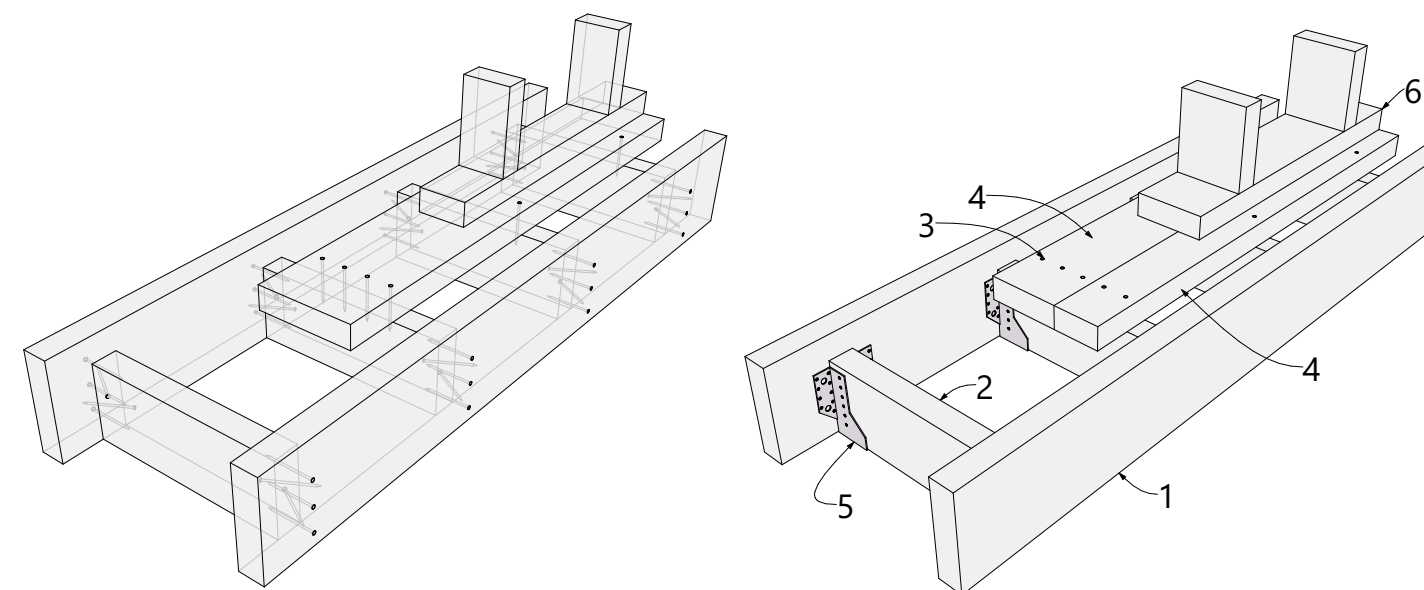
1-опорная доска/вторая верхняя обвязка стены; 2-обвязочная доска перекрытия; 3-балка перекрытия;
4-блок балка (перемычка); 5-гвоздь.

П1.02 Крепление обвязочной доски перекрытия с закладным лежнем



1-опорная доска/вторая верхняя обвязка стены; 2-обвязочная доска перекрытия; 3-балка перекрытия;
4-блок балка (перемычка); 5-гвоздь; 6-закладной лежень.

П1.04 Крепление блок балок с закладным лежнем под стеной

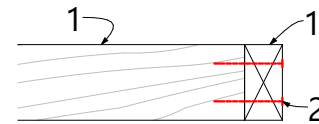
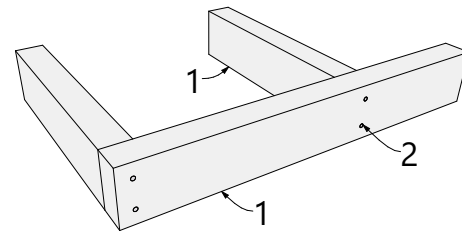


1-балка перекрытия; 2-блок балка (перемычка); 3-гвоздь; 4-закладной лежень;
5-металлическая опора бруса; 6-каркас стены.

Кол-во гвоздей по сечению пиломатериала

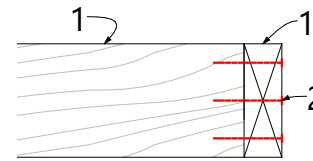
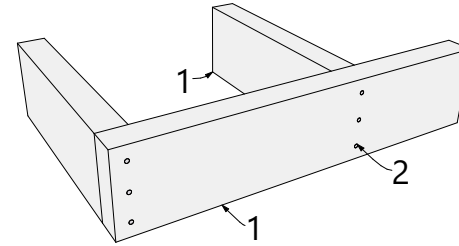
h - до 100мм

не менее двух гвоздей в торец



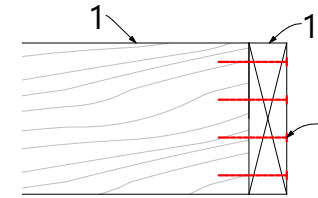
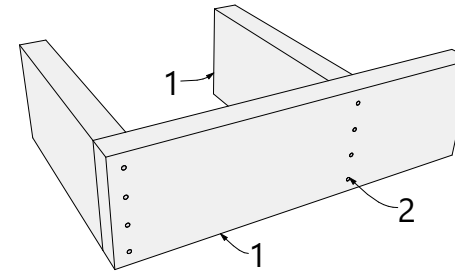
h - до 150мм

не менее трех гвоздей в торец



h - до 200мм

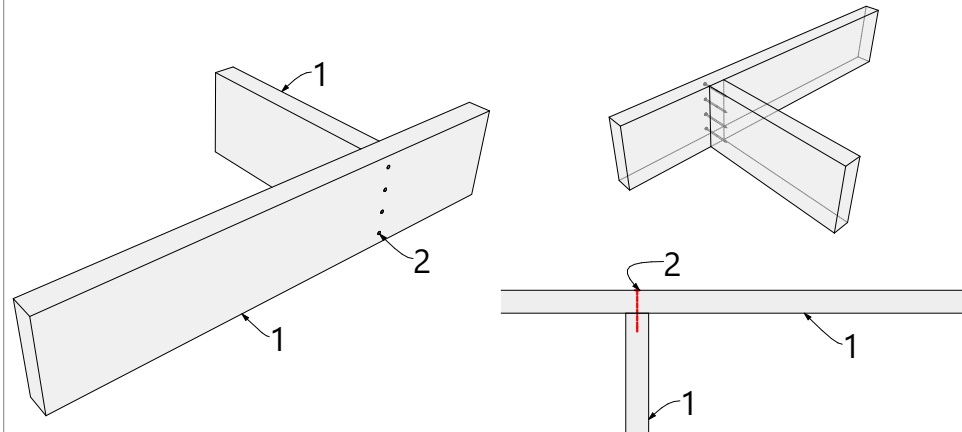
не менее четырех гвоздей в торец



1-доска; 2-гвоздь.

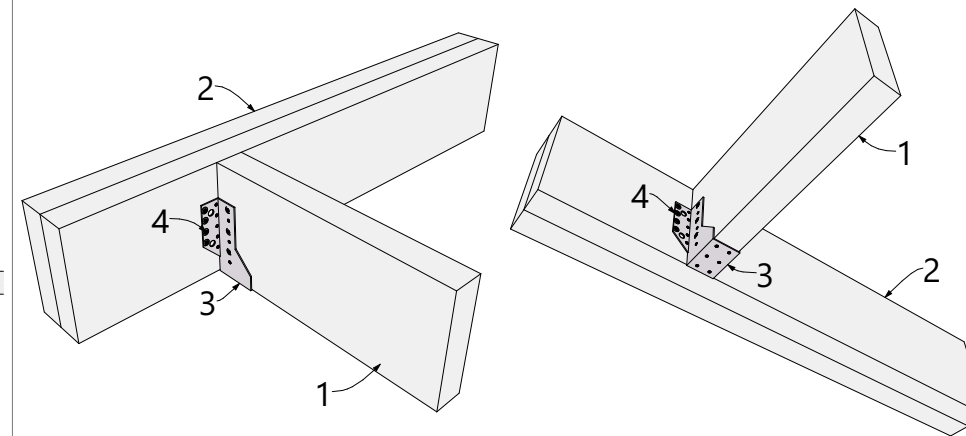
h - высота сечения доски.

П1.09 Гвоздевое соединение балок перекрытия

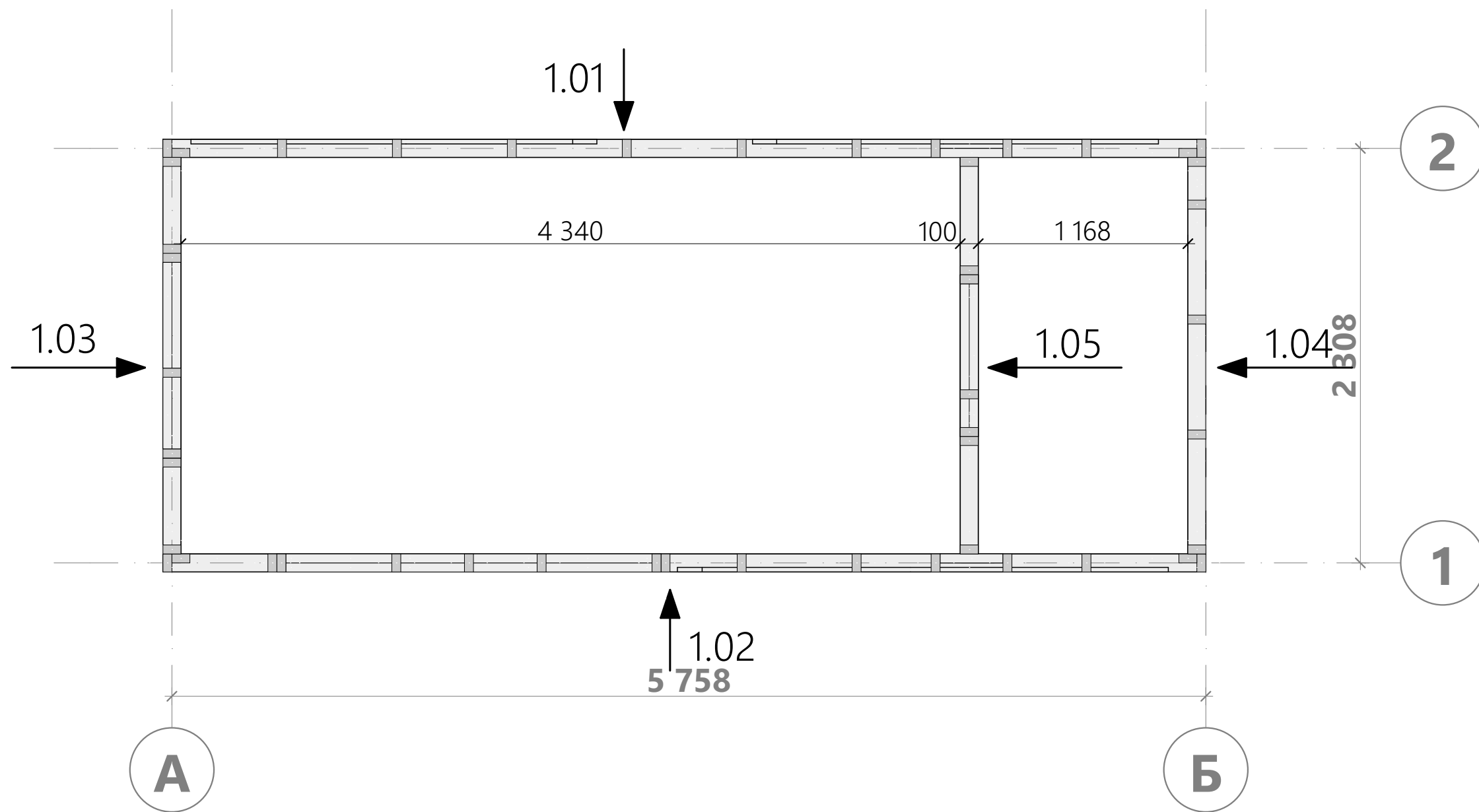


1-балка перекрытия; 2-гвоздь.

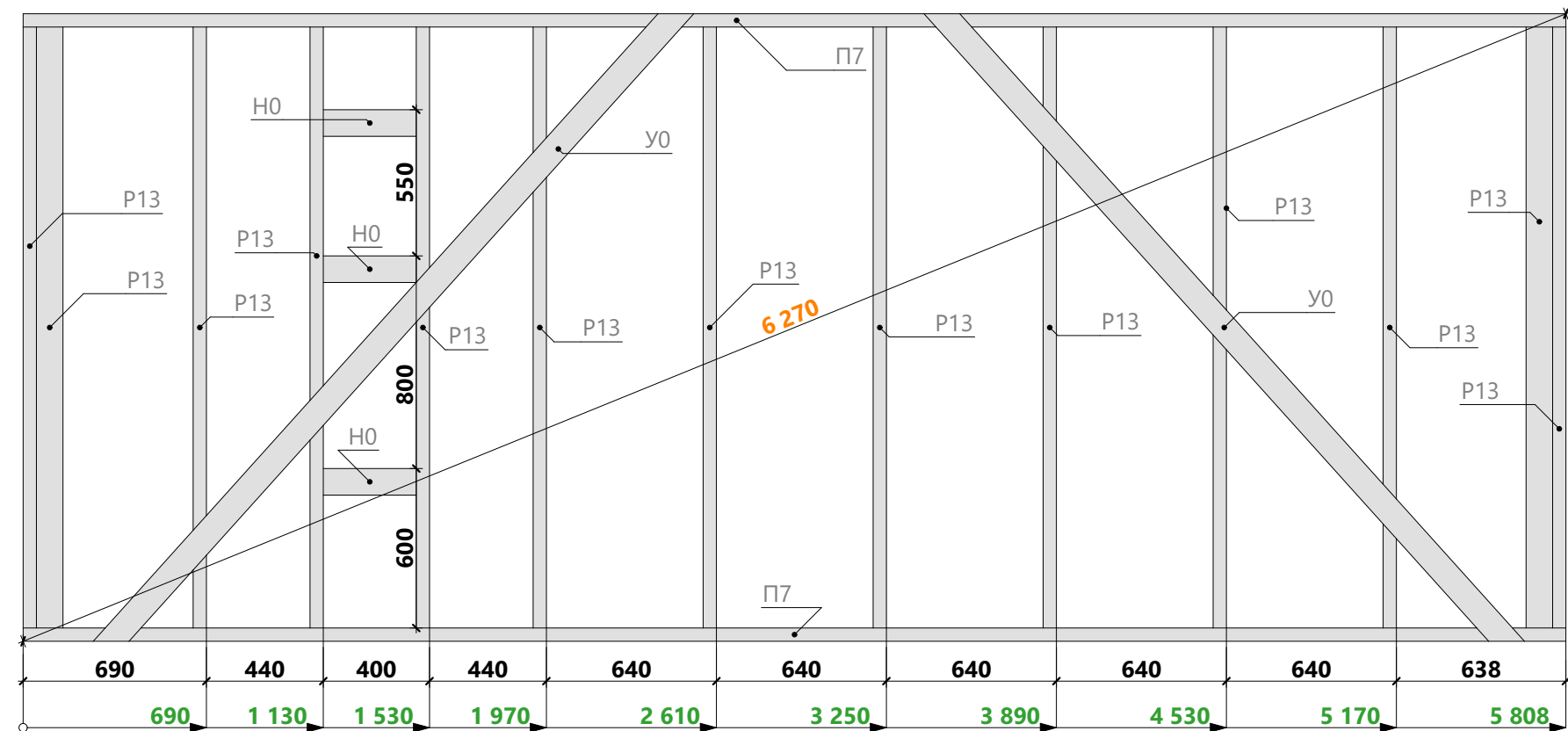
П1.10 Крепление на металлическую опору бруса 50 мм



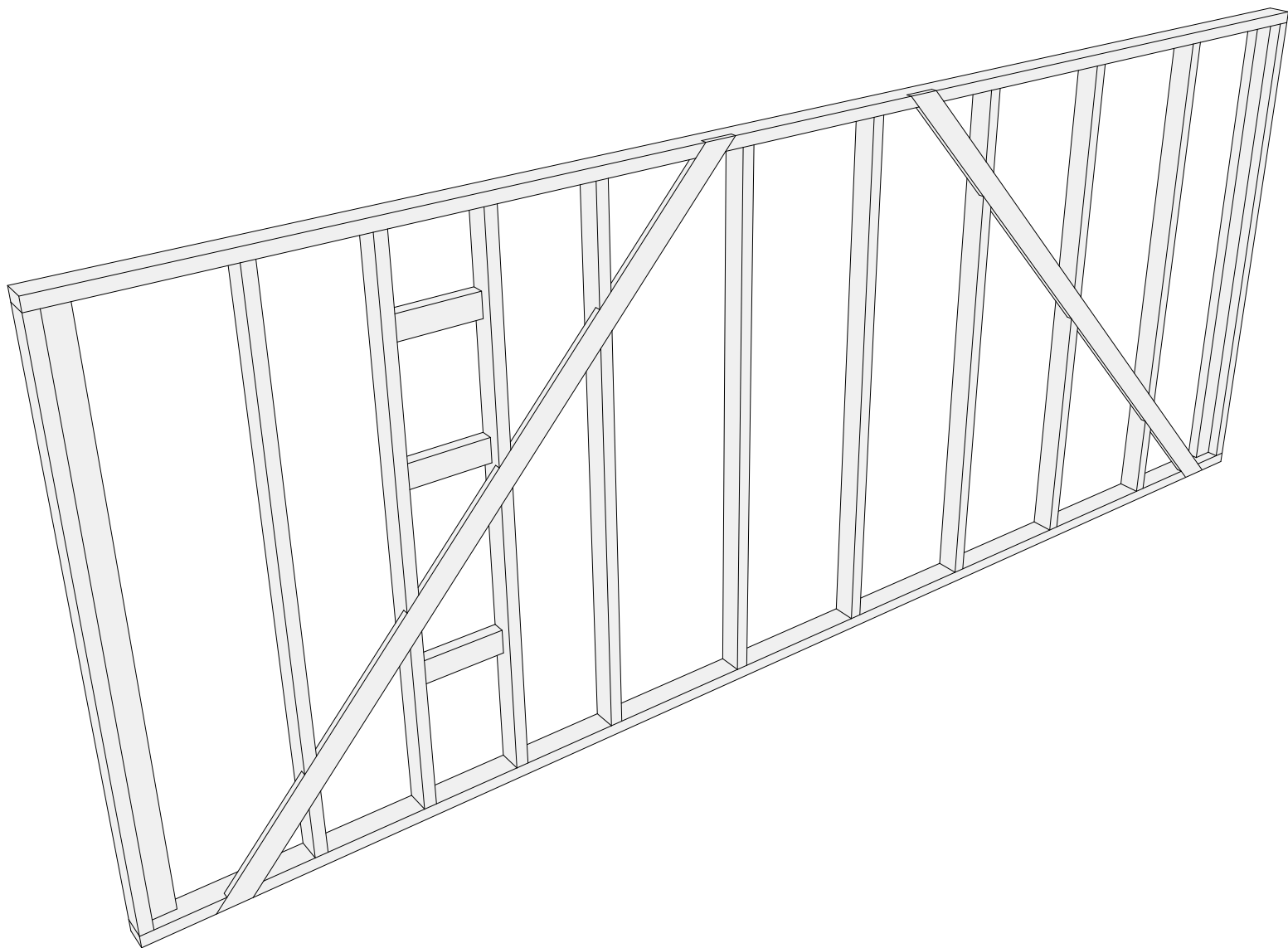
1-балка перекрытия; 2-составная балка перекрытия; 3-металлическая опора бруса 50 мм;
4-саморез.





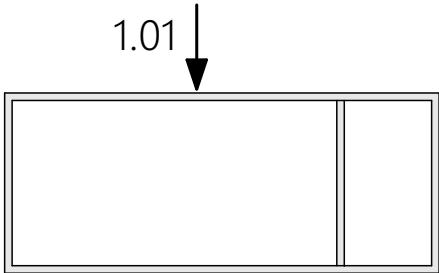


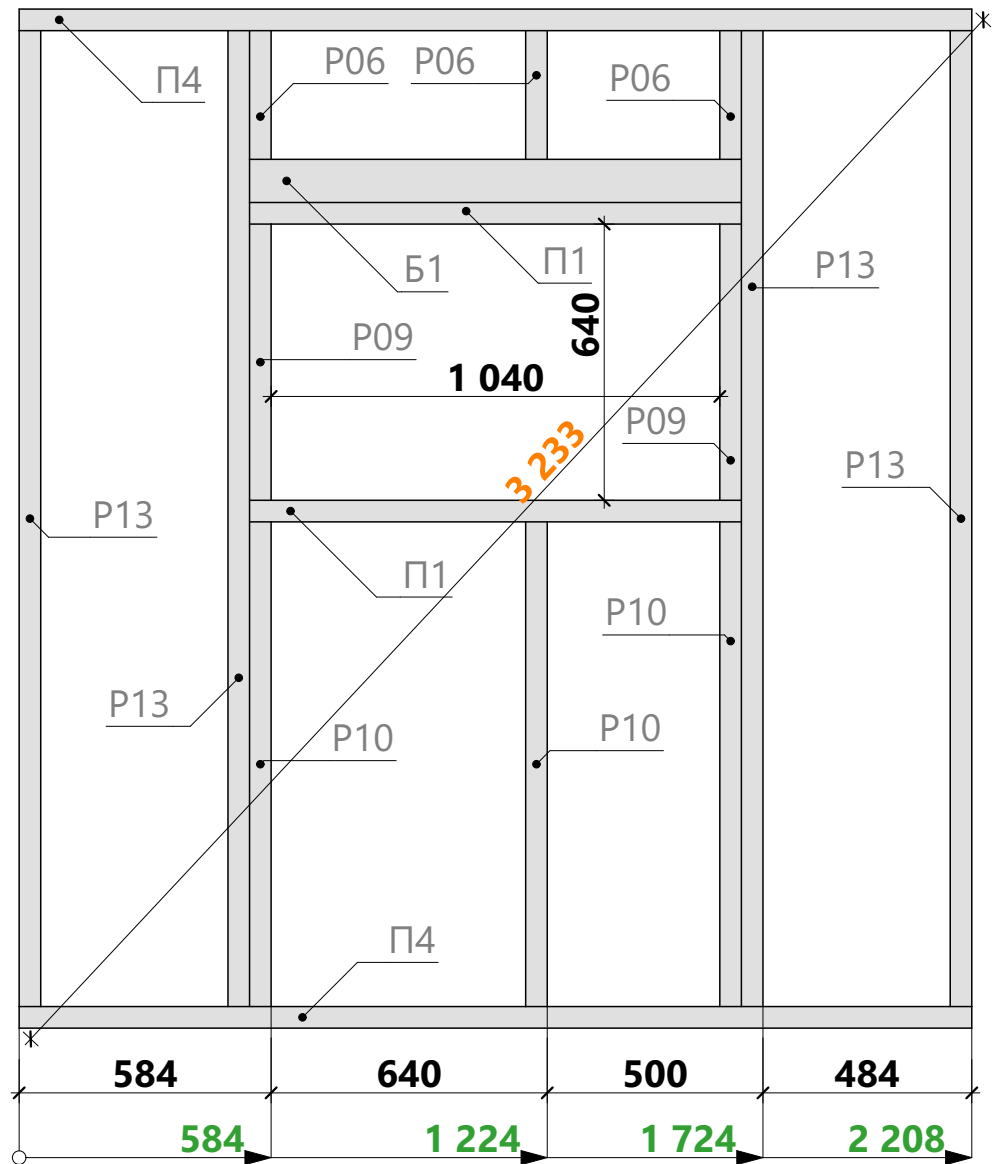
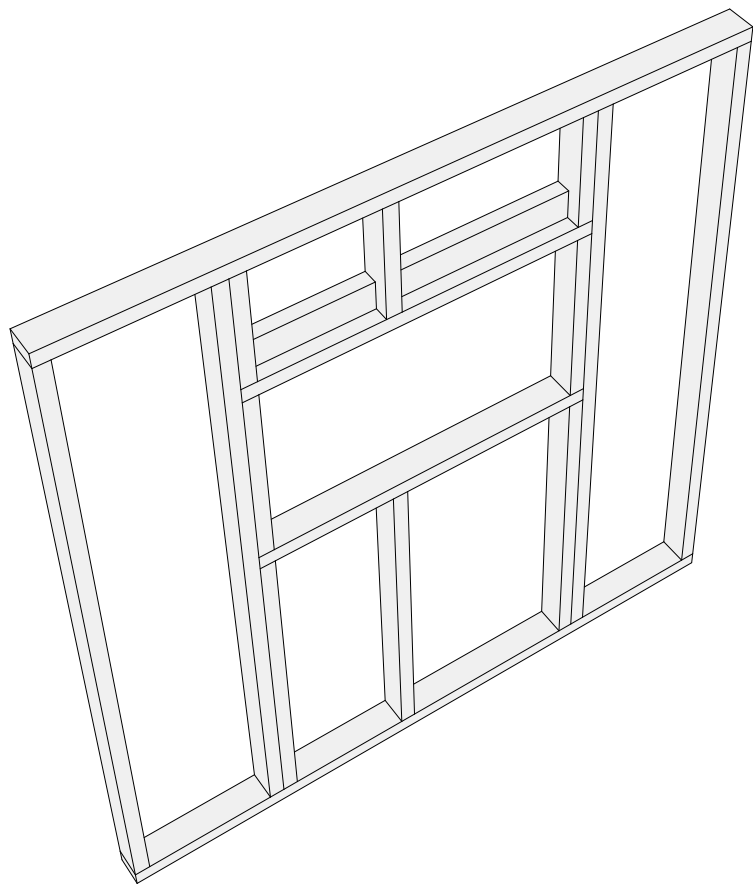
Примечание:
Укосины врезать в нижнюю и верхнюю обвязку



Спецификация - Вид 1.01

Поз.	Сечение, мм	Длина, мм	Кол-во, шт.
Н0	100 х 50	350	3
П7	100 х 50	5 808	2
Р13	100 х 50	2 261	13
У	25 х 100	3 267	2
			20



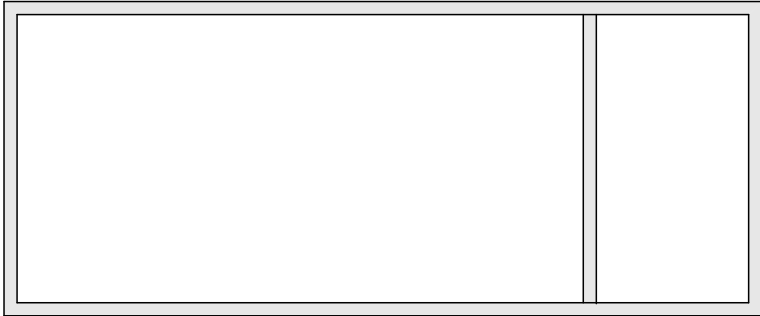


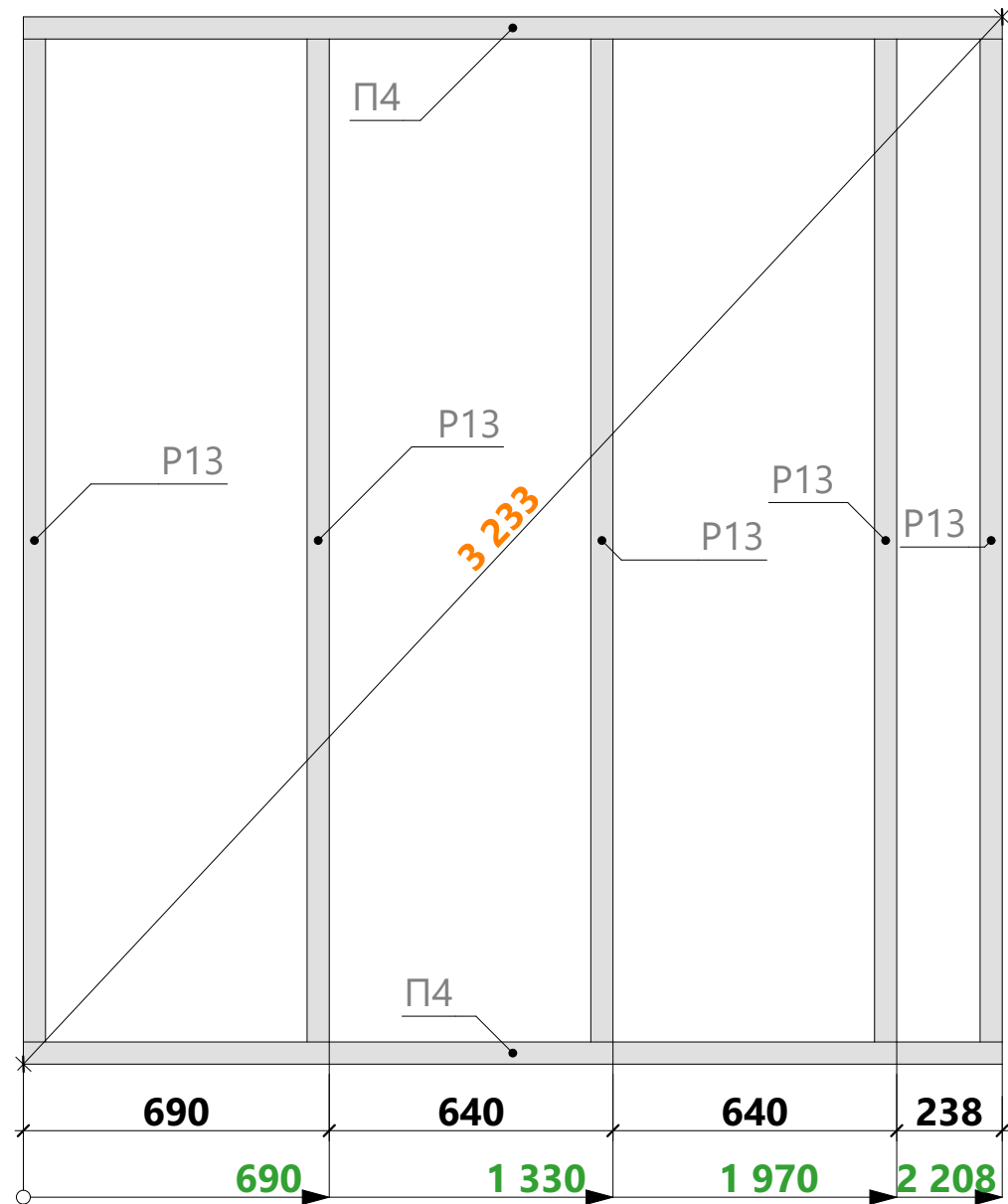
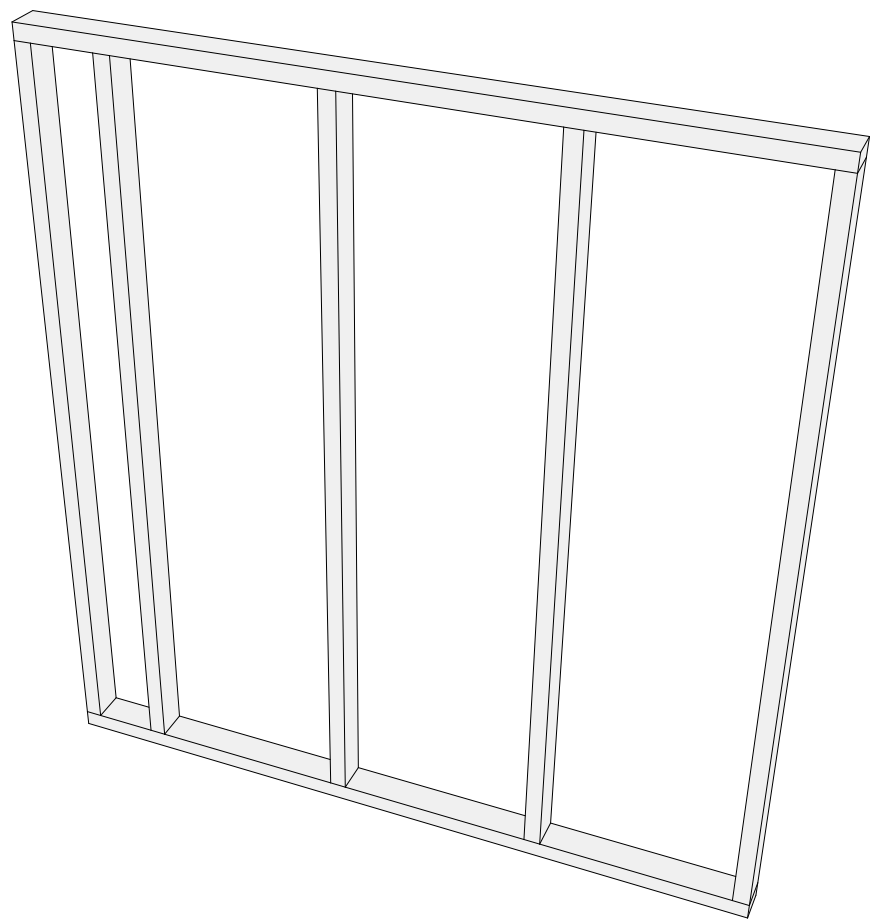
Спецификация - Вид 1.03

Поз.	Сечение, мм	Длина, мм	Кол-во, шт.
Б1	100 х 50	1 140	1
П1	100 х 50	1 140	2
П4	100 х 50	2 208	2
P06	100 х 50	398	3
P09	100 х 50	640	2
P10	100 х 50	1 123	3
P13	100 х 50	2 261	4
			17

Примечание:
В целях увеличения пространственной жесткости требуется предусмотреть в конструкции стены плитную обшивку (OSB-3, Фанера) толщиной минимум 12 мм, монтируемую по стойкам с внутренней стороны

1.03 →

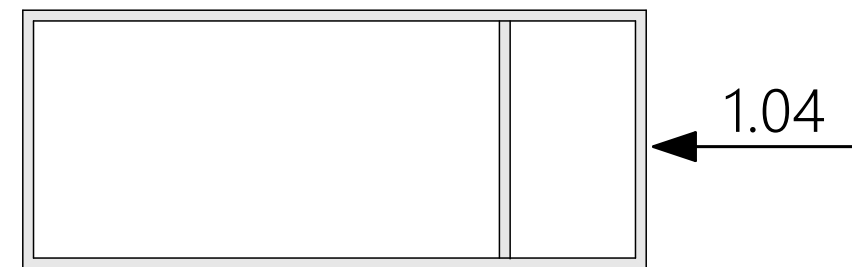


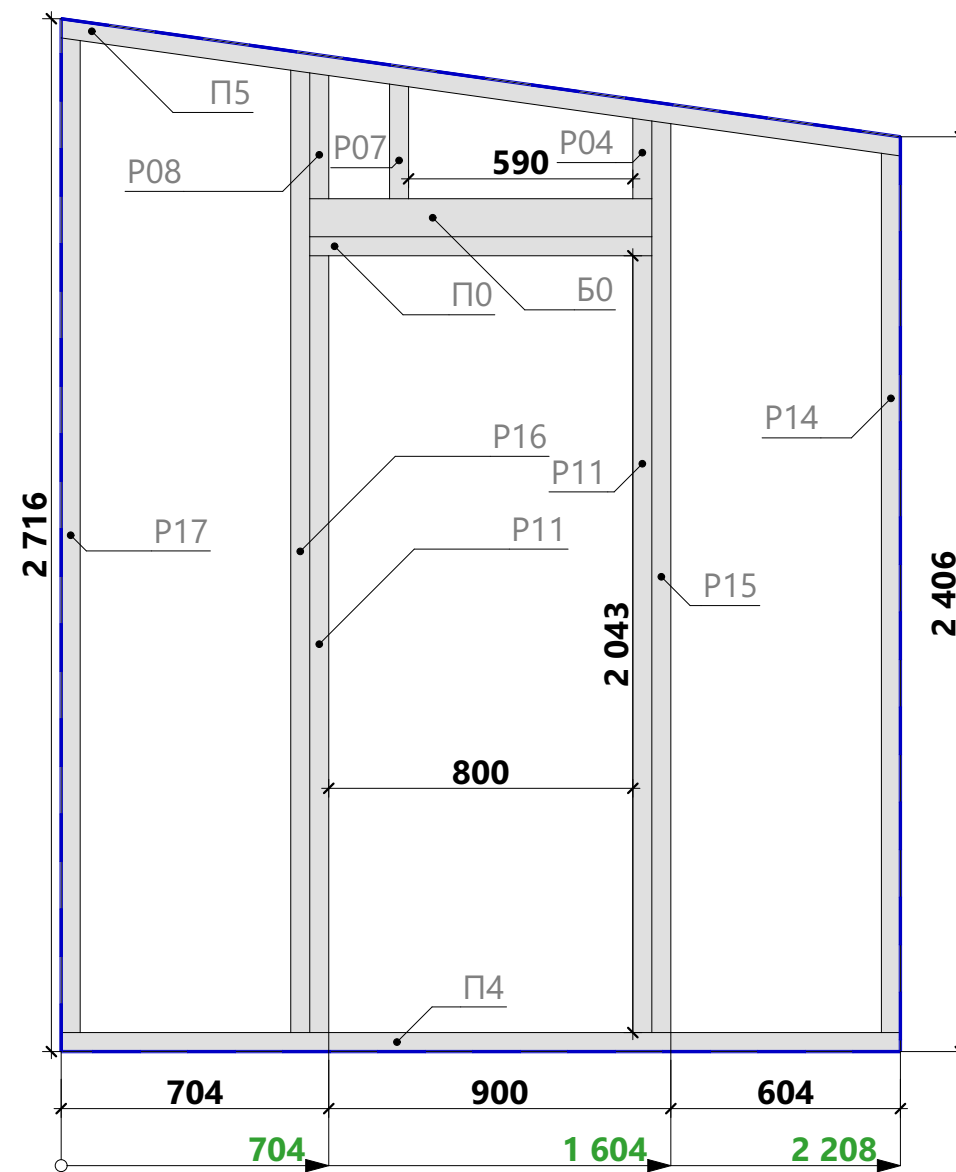
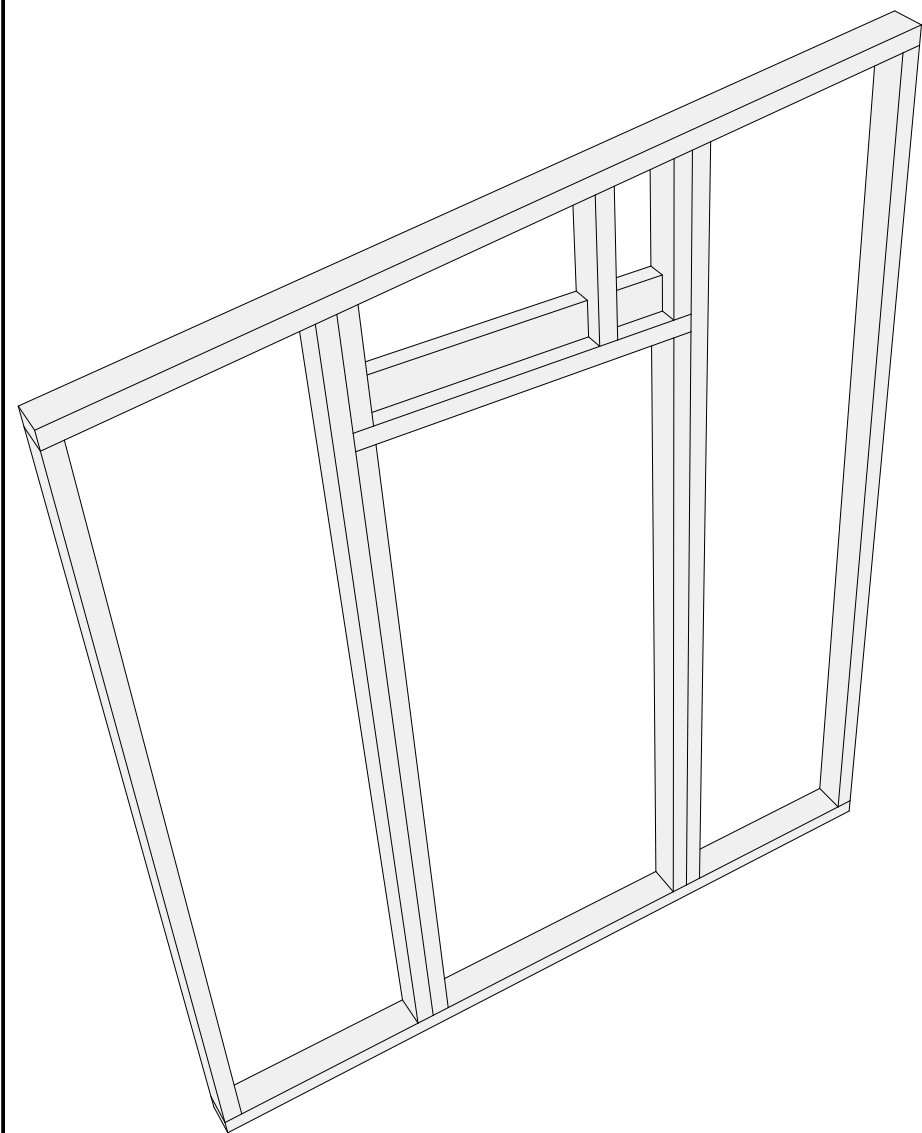


Спецификация - Вид 1.04

Поз.	Сечение, мм	Длина, мм	Кол-во, шт.
П4	100 х 50	2 208	2
Р13	100 х 50	2 261	5
			7

Примечание:
В целях увеличения пространственной жесткости требуется предусмотреть в конструкции стены плитную обшивку (OSB-3, Фанера) толщиной минимум 12 мм, монтируемую по стойкам с внутренней стороны

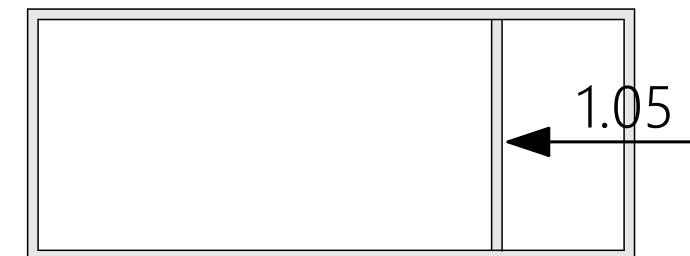




Примечание:
Выпилить нижнюю обвязку проема после монтажа
Стену понттировать через закладные для пароизоляции
— Закладная для пароизоляции

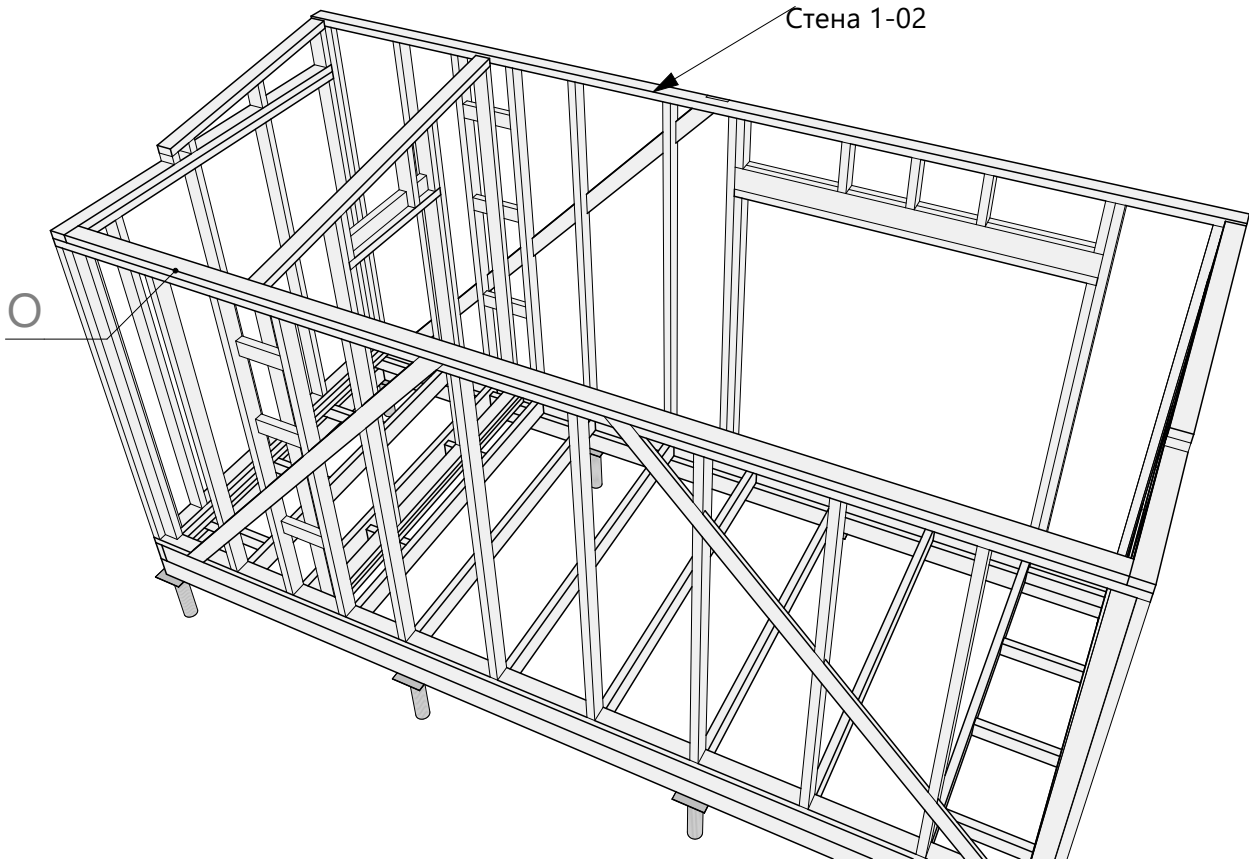
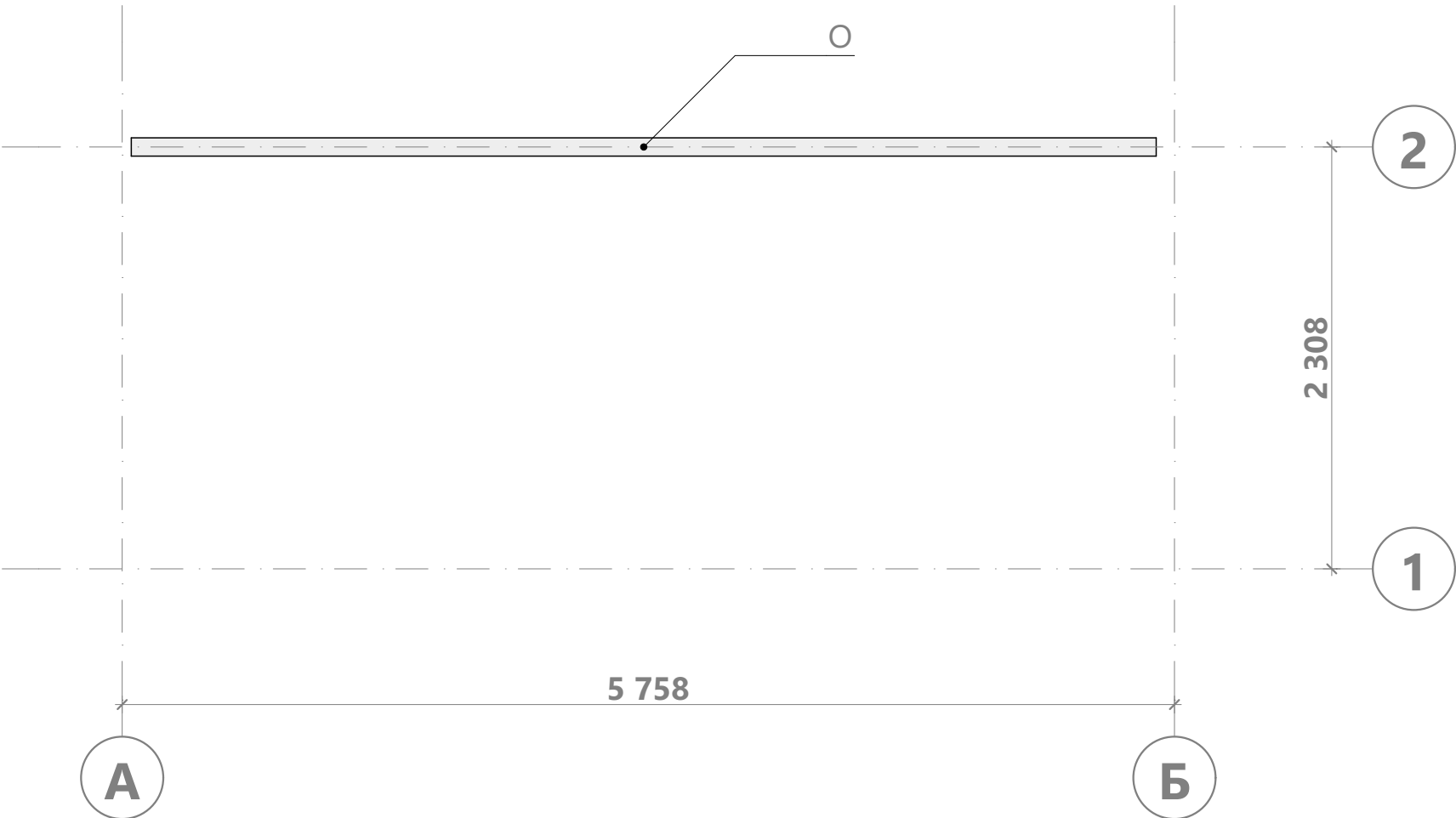
Спецификация - Вид 1.05

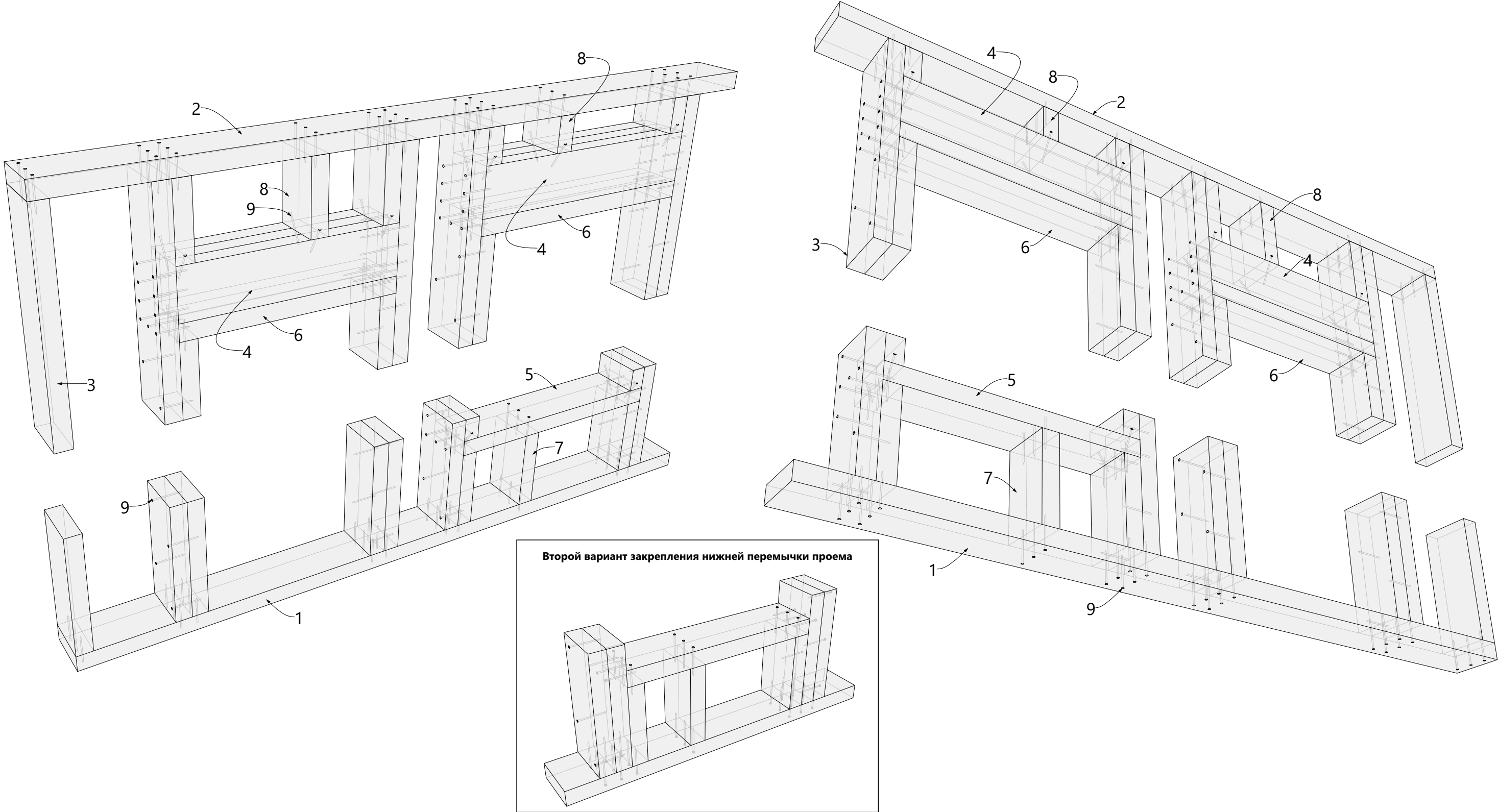
Поз.	Сечение, мм	Длина, мм	Кол-во, шт.
Б0	100 х 50	900	1
П0	100 х 50	900	1
П4	100 х 50	2 208	1
П5	100 х 50	2 237	1
Р04	100 х 50	311	1
Р07	100 х 50	401	1
Р08	100 х 50	431	1
Р11	100 х 50	2 043	2
Р14	100 х 50	2 313	1
Р15	100 х 50	2 397	1
Р16	100 х 50	2 531	1
Р17	100 х 50	2 616	1
			13



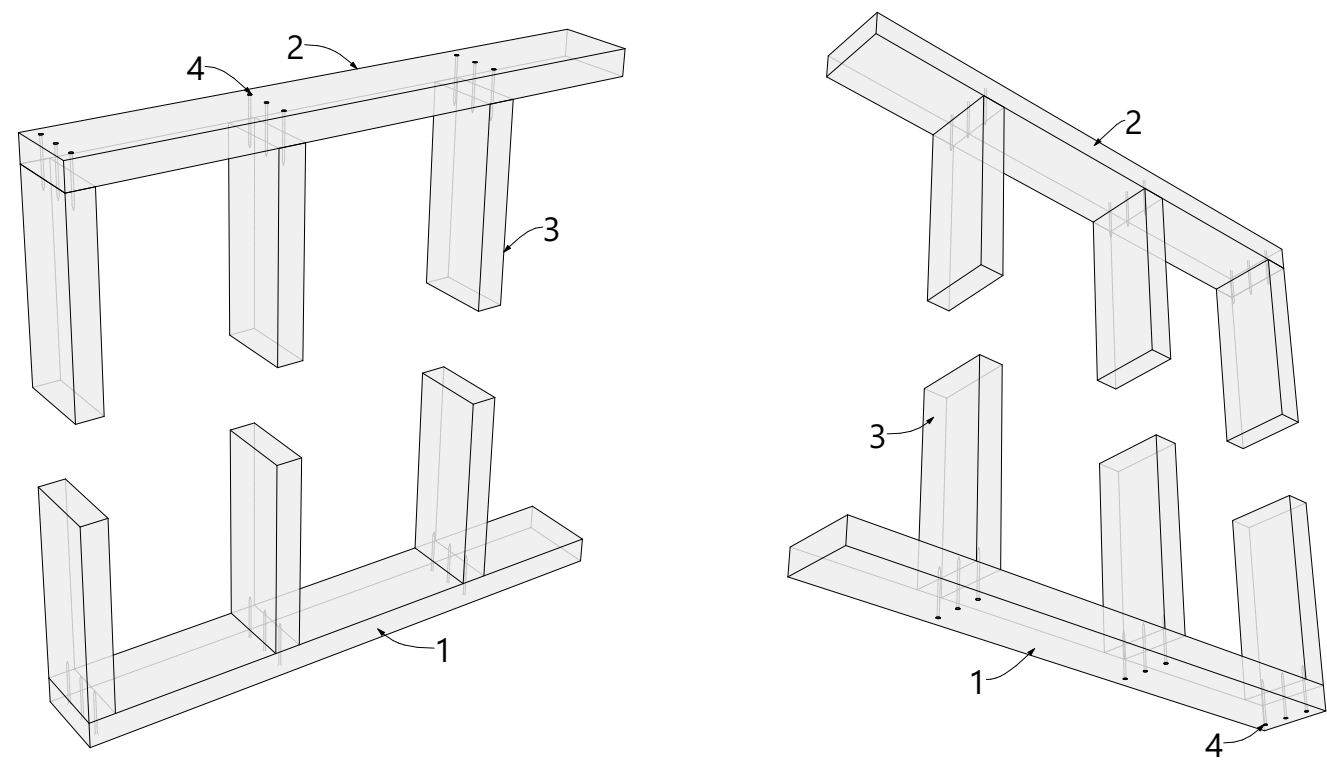
Спецификация второй верхней обвязки стен 1-го этажа

Поз.	Сечение, мм	Длина, мм	Кол- во, шт.
О	100 х 50	5 608	1
			1



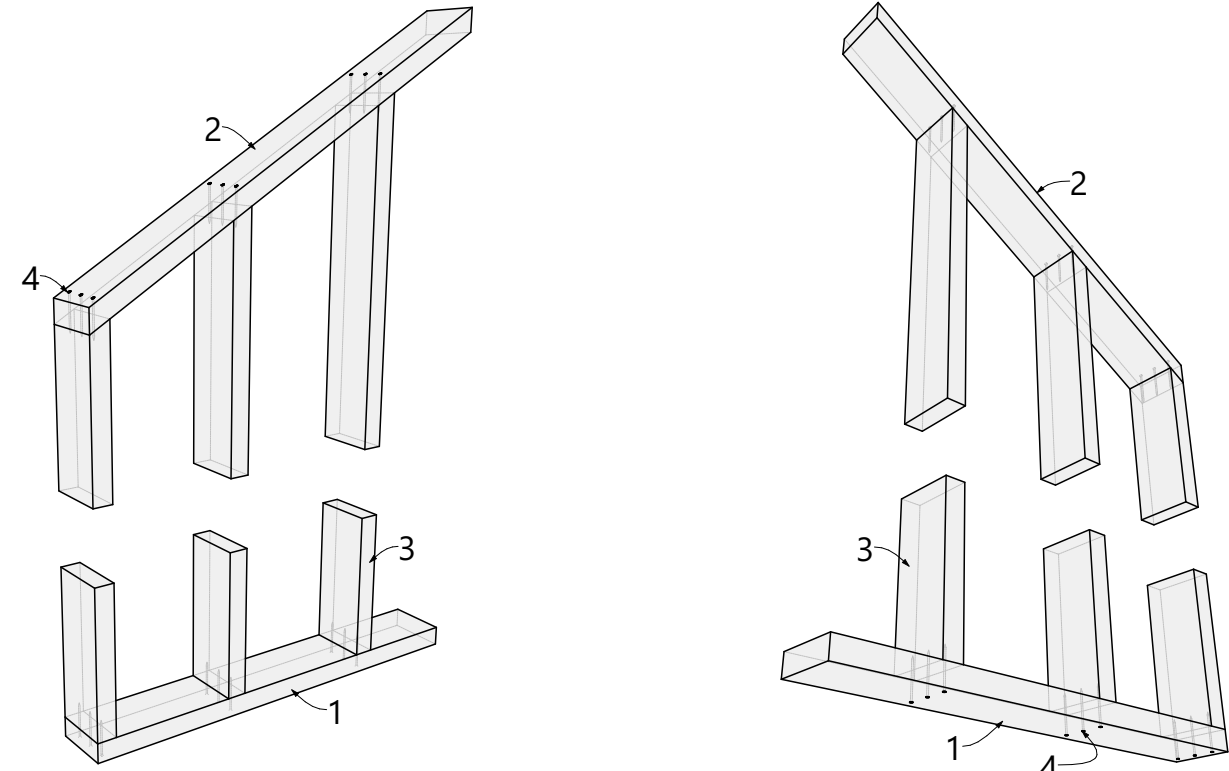


C2.02 Соединения элементов каркасной стены



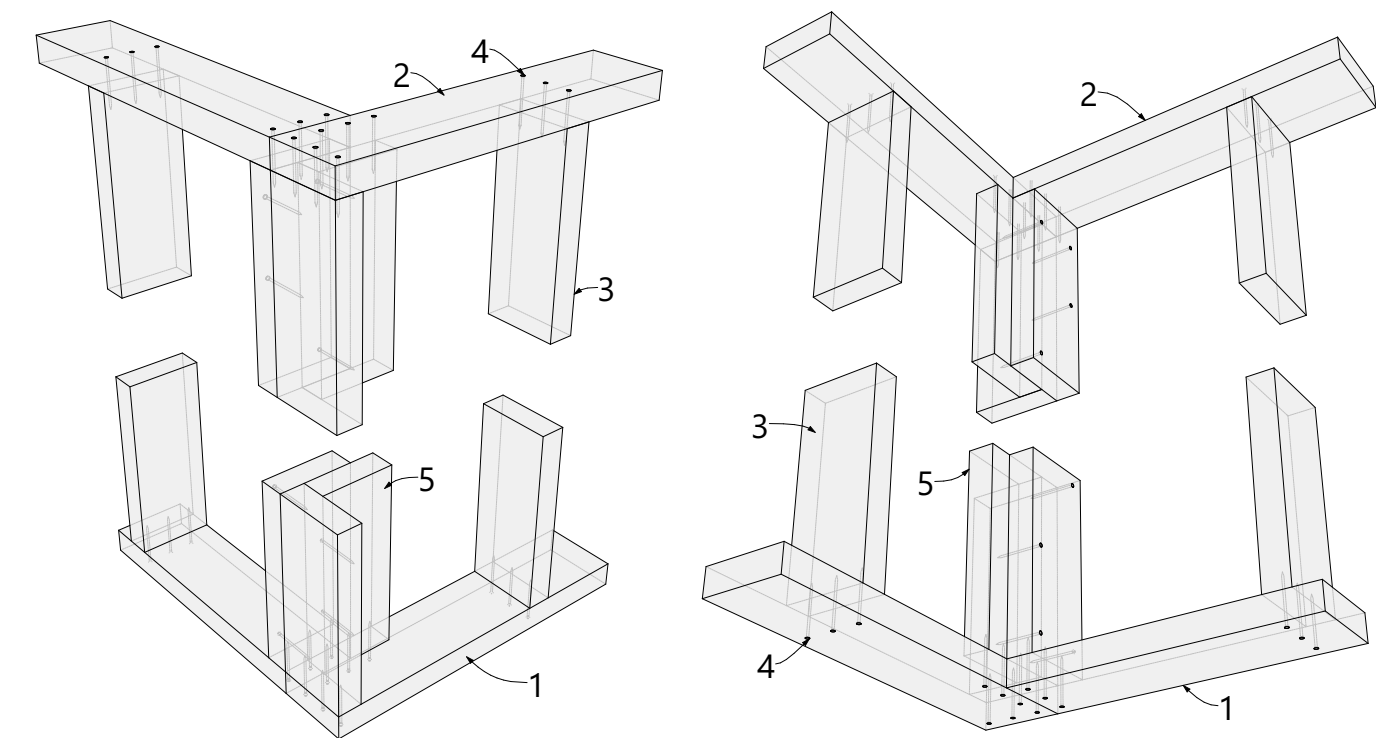
1-нижняя обвязка каркасной стены; 2-верхняя обвязка каркасной стены; 3-стойка каркасной стены; 4-гвоздь.

C2.03 Соединения элементов мансардной каркасной стены



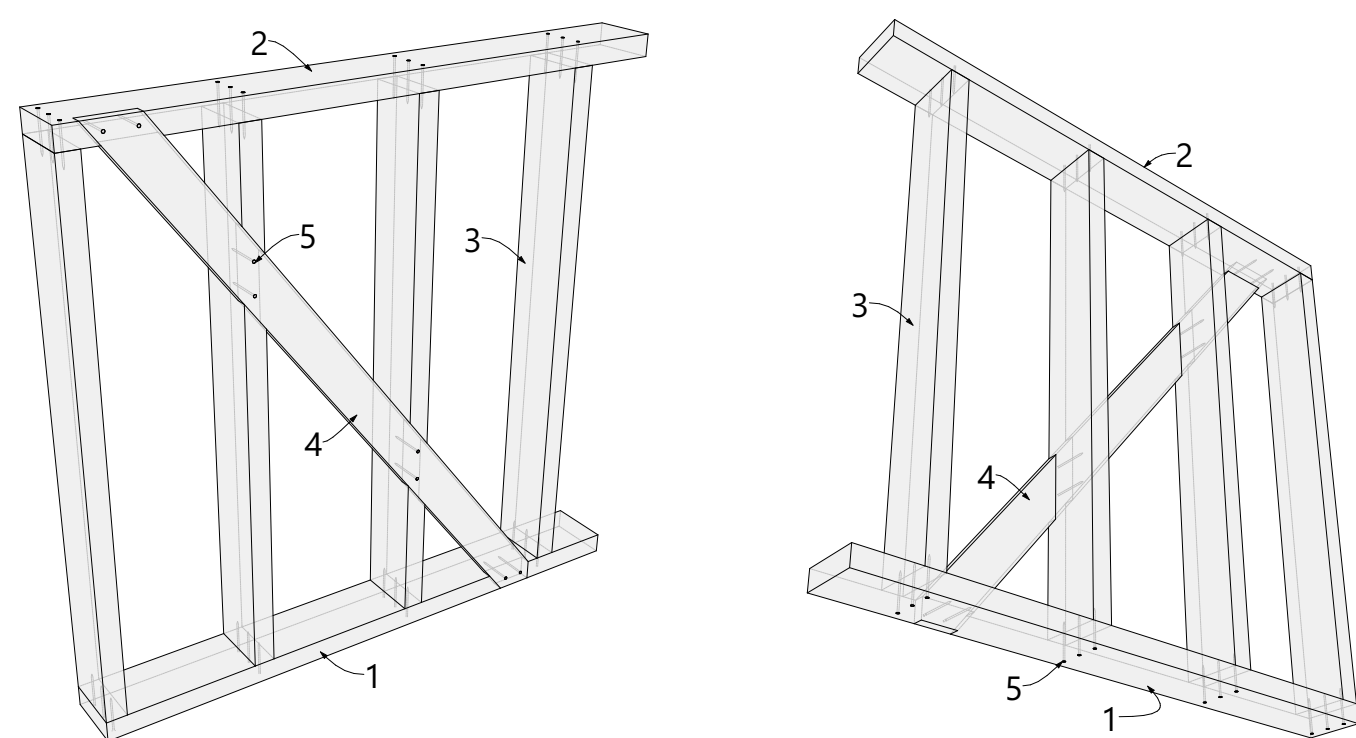
1-нижняя обвязка каркасной стены; 2-верхняя обвязка каркасной стены; 3-стойка каркасной стены; 4-гвоздь.

C2.06 Угловое соединение каркасных стен.



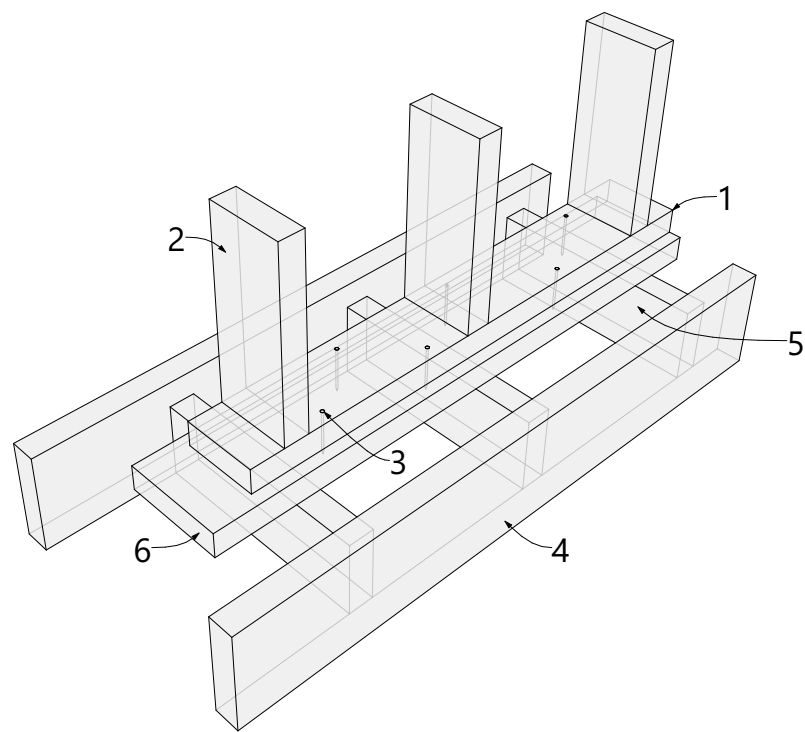
1-нижняя обвязка каркасной стены; 2-верхняя обвязка каркасной стены; 3-стойка каркасной стены; 4-гвоздь; 5-стойка для крепления отделки.

C2.05 Соединения укосин каркасной стены



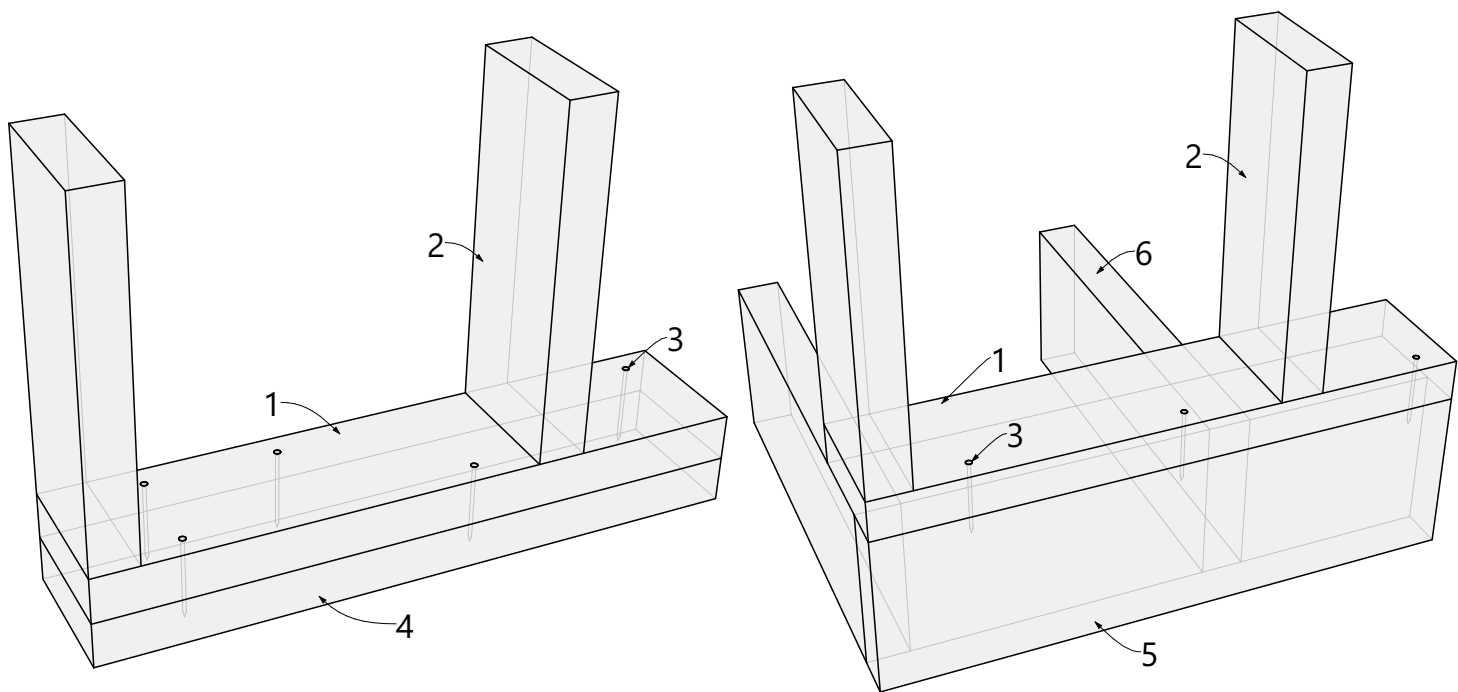
1-нижняя обвязка каркасной стены; 2-верхняя обвязка каркасной стены; 3-стойка каркасной стены; 4-укосина; 5-гвоздь.

C2.11 Крепление каркасной стены снизу к опорному лежню



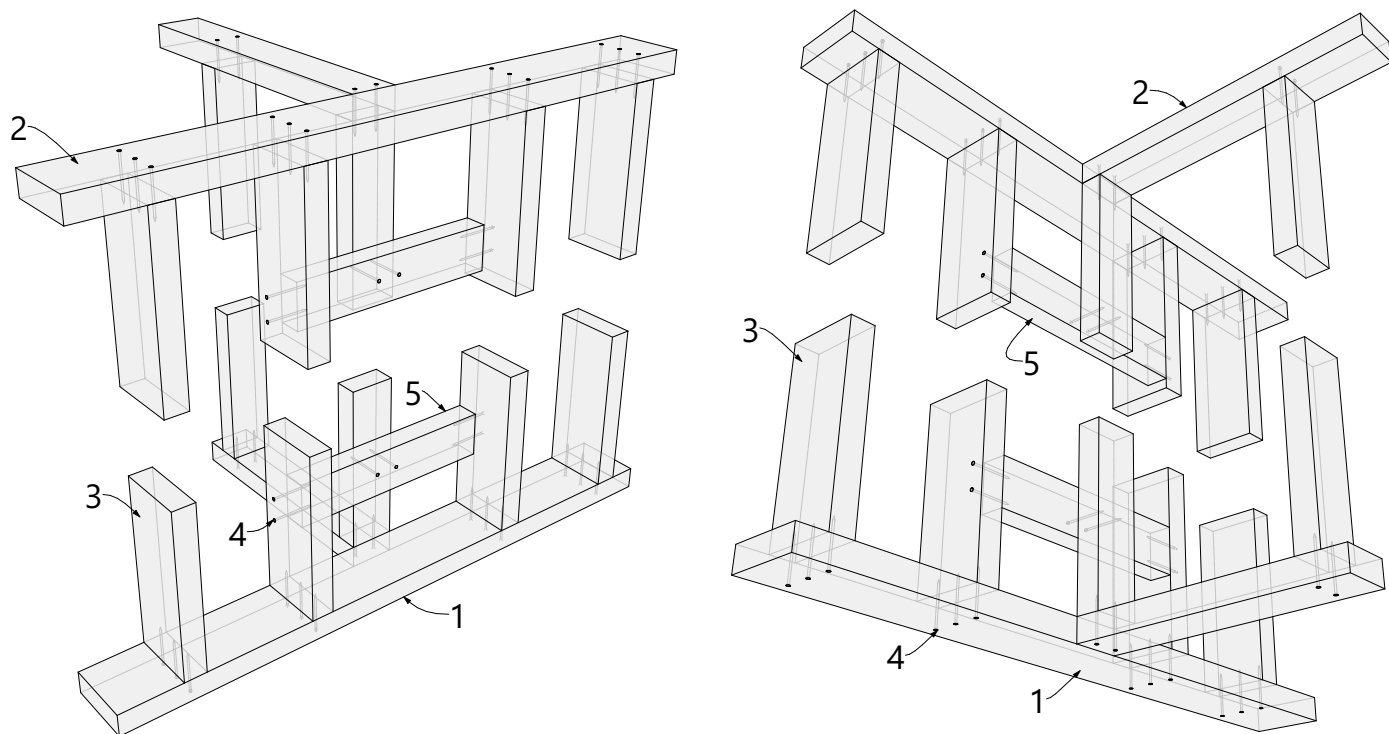
1-нижняя обвязка каркасной стены; 2-стойка каркасной стены; 3-гвоздь;
4-балка перекрытия; 5-блок-балка (перемычка); 6-опорный лежень.

C2.12 Крепление каркасной стены снизу



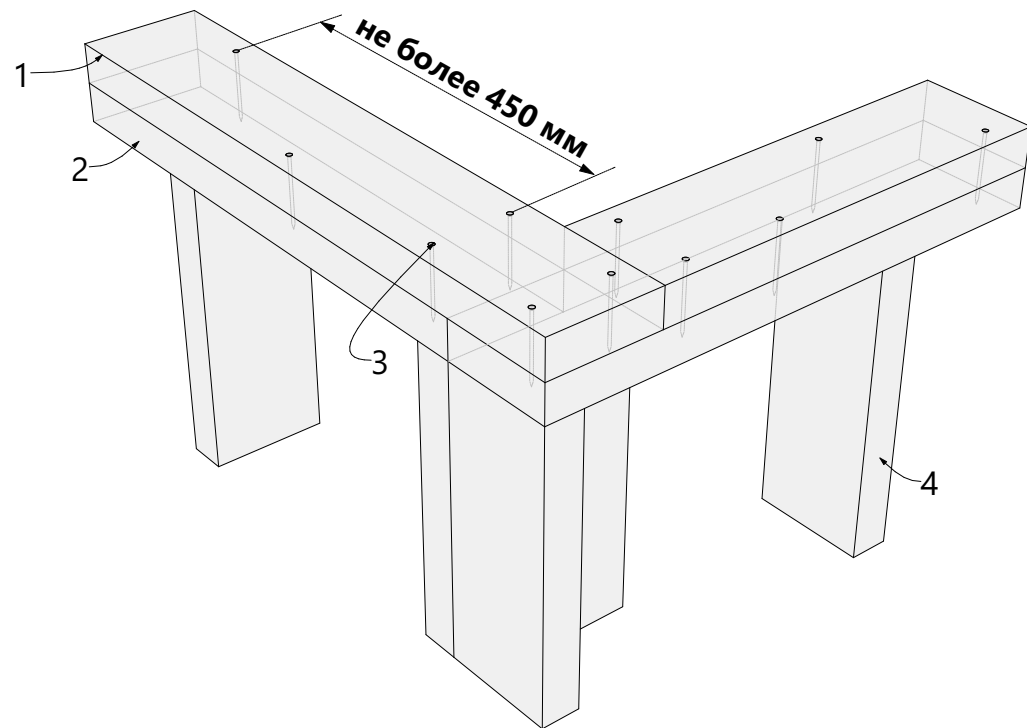
1-нижняя обвязка каркасной стены; 2-стойка каркасной стены; 3-гвоздь;
4-опорная доска/вторая верхняя обвязка; 5-обвязочная балка перекрытия; 6-балка перекрытия.

C2.10 Соединения каркасных стены. Перемычки



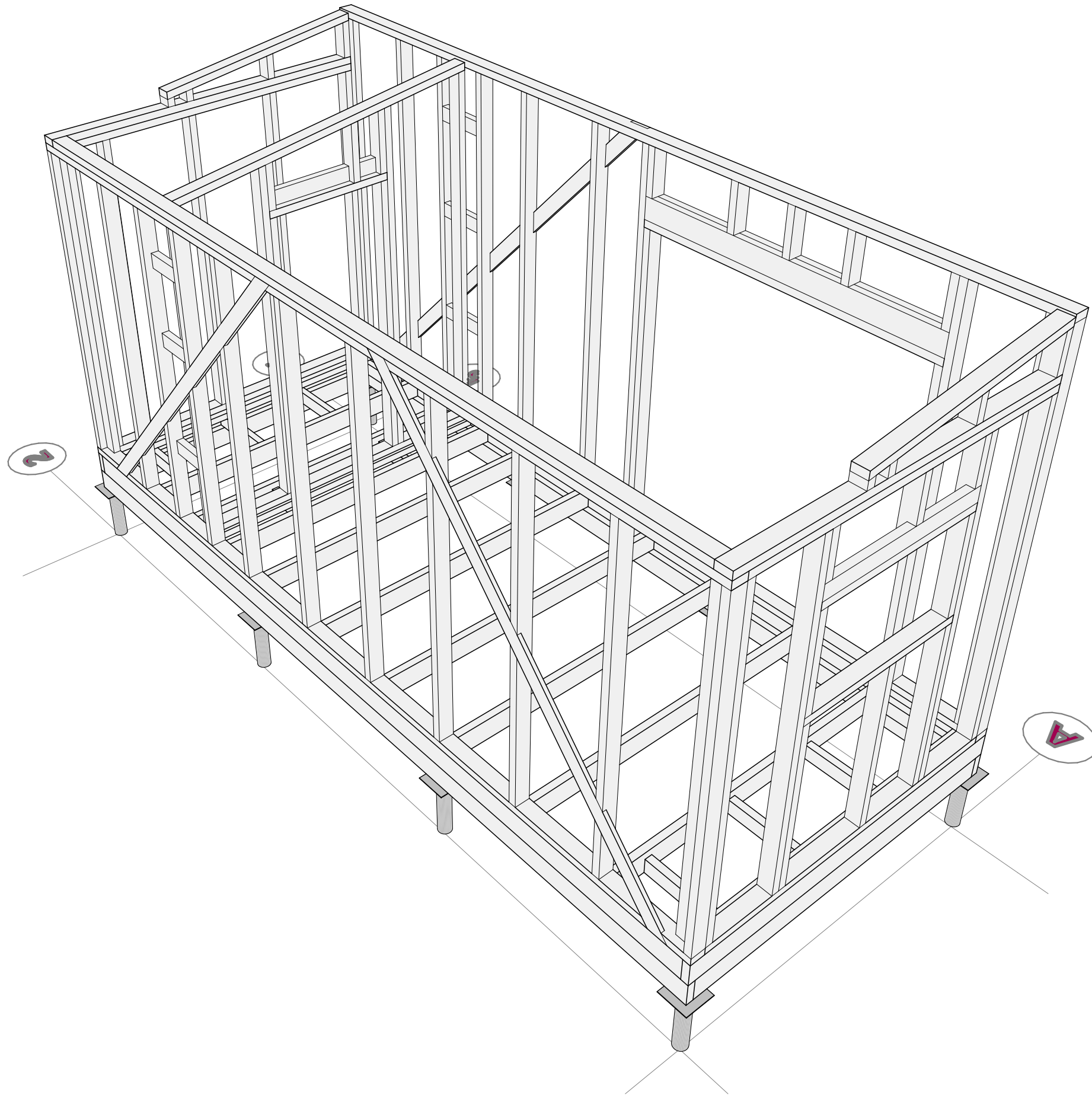
1-нижняя обвязка каркасной стены; 2-верхняя обвязка каркасной стены; 3-стойка каркасной стены;
4-гвоздь; 5-перемычка для соединения стен.

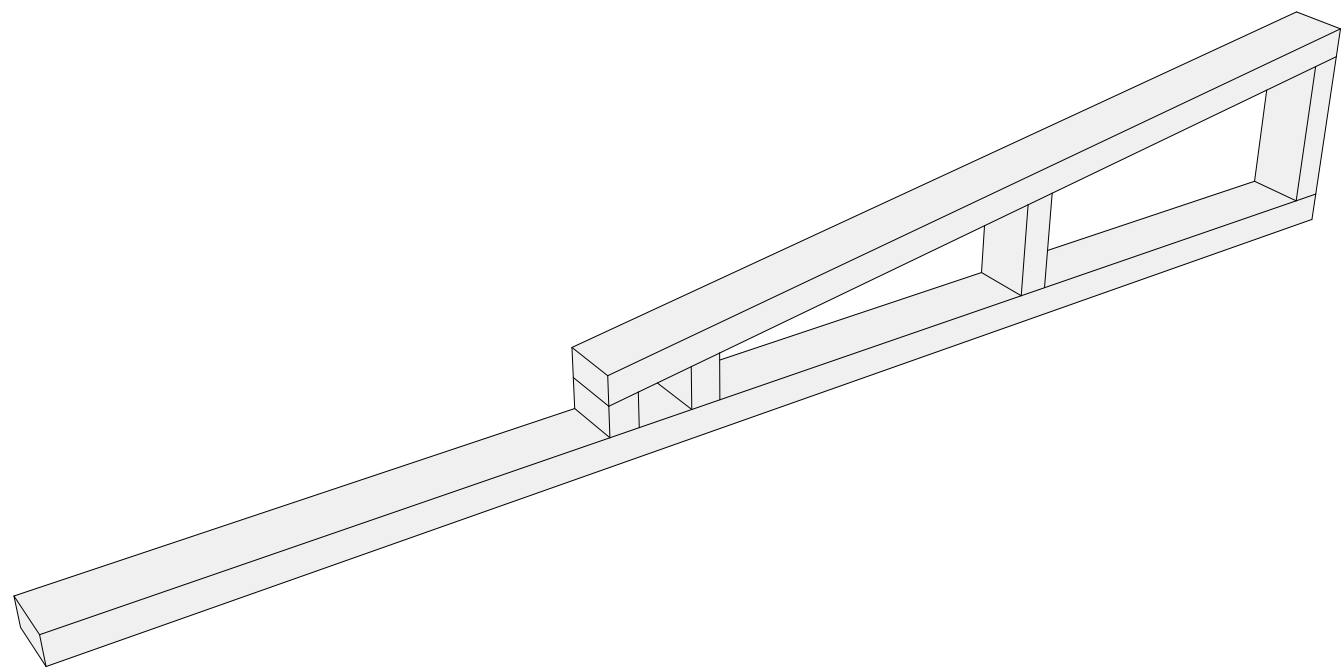
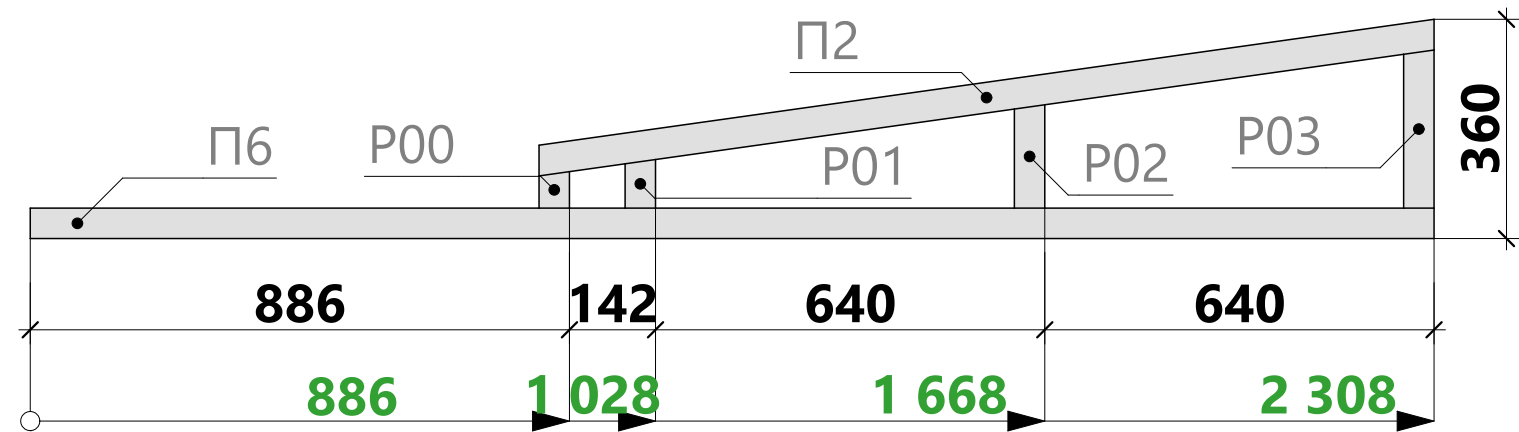
C2.14 Крепление второй верхней обвязки. Г-образное примыкание



1-вторая верхняя обвязка; 2-верхняя обвязка каркасной стены; 3-гвоздь;
4-стойка каркасной стены.



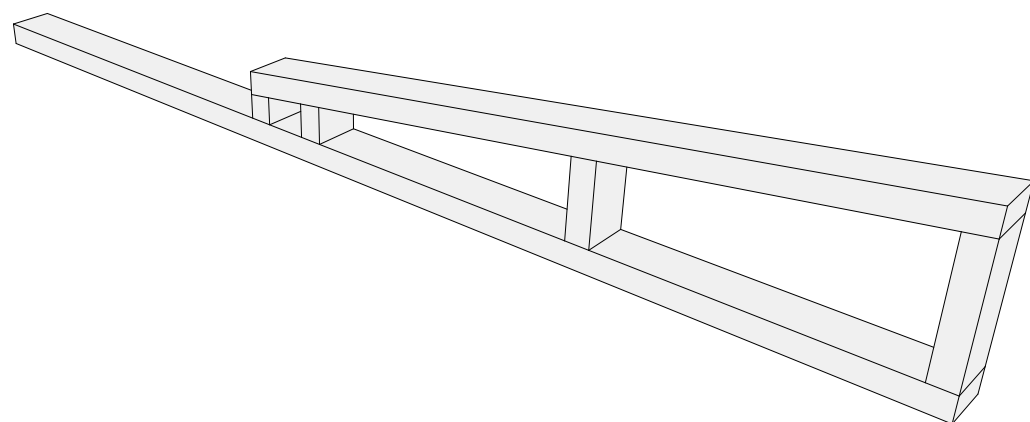
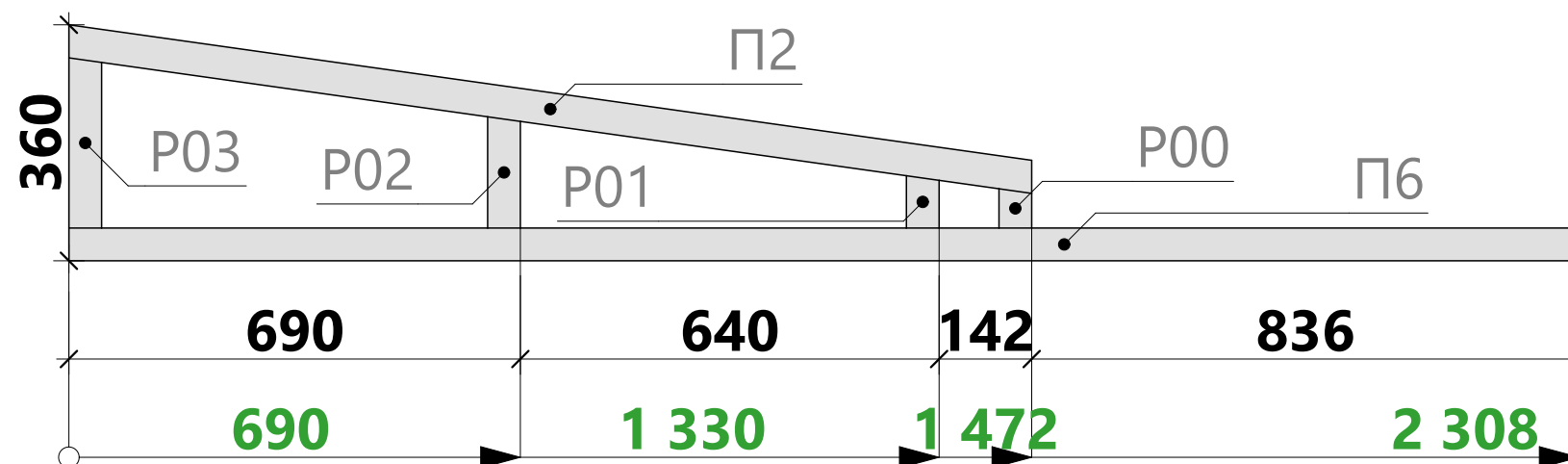




Спецификация - Вид 2.01

Поз.	Сечение, мм	Длина, мм	Кол-во, шт.
П2	100 х 50	1 493	1
П6	100 х 50	2 308	1
P00	100 х 50	60	1
P01	100 х 50	80	1
P02	100 х 50	170	1
P03	100 х 50	260	1
			6

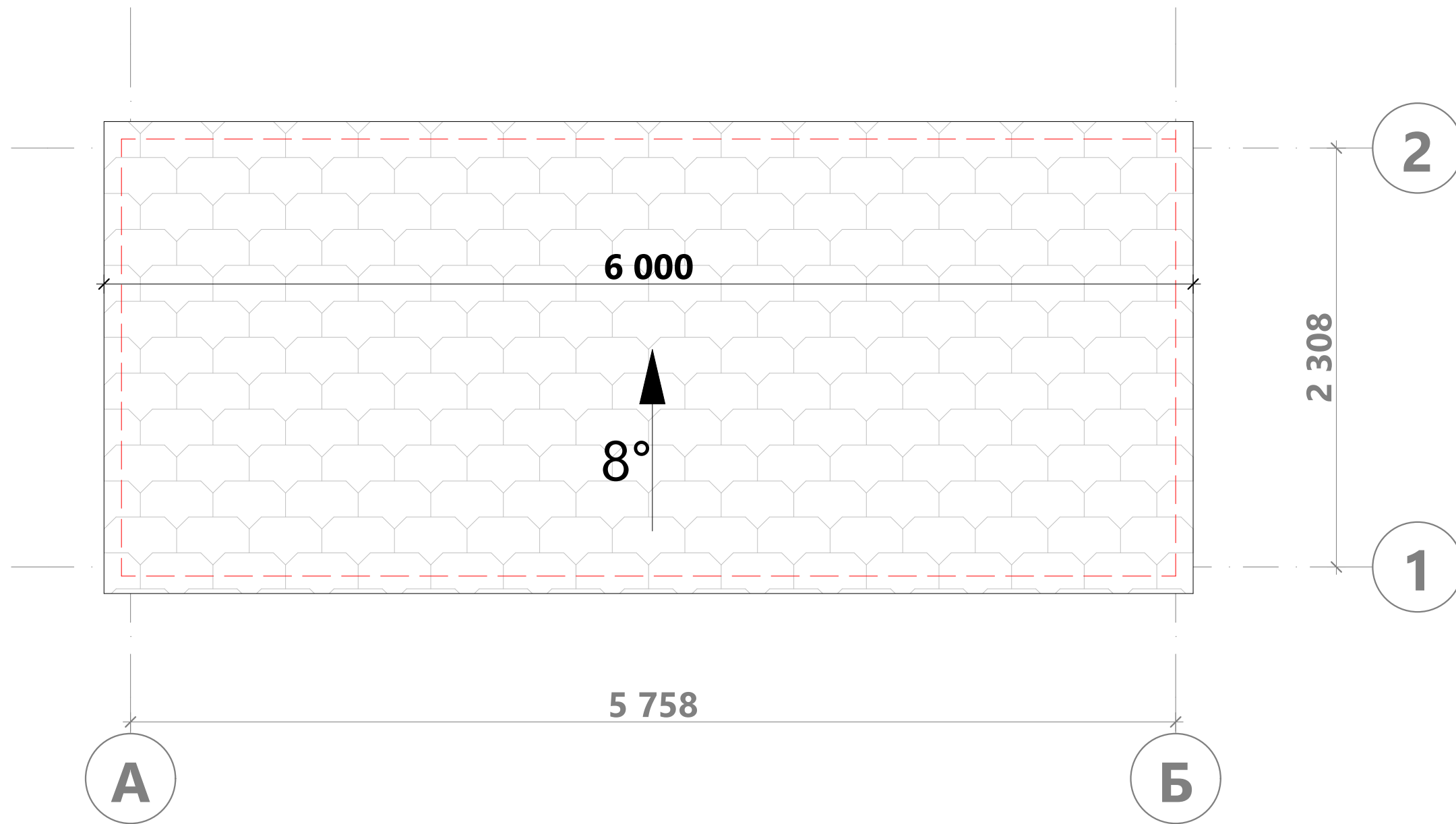




Спецификация - Вид 2.02

Поз.	Сечение, мм	Длина, мм	Кол-во, шт.
П2	100 х 50	1 493	1
П6	100 х 50	2 308	1
Р00	100 х 50	60	1
Р01	100 х 50	80	1
Р02	100 х 50	170	1
Р03	100 х 50	260	1
			6

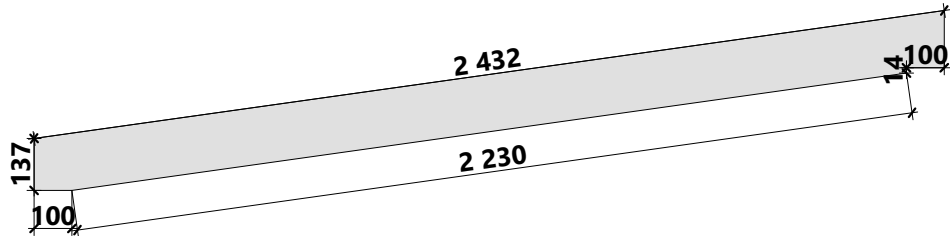
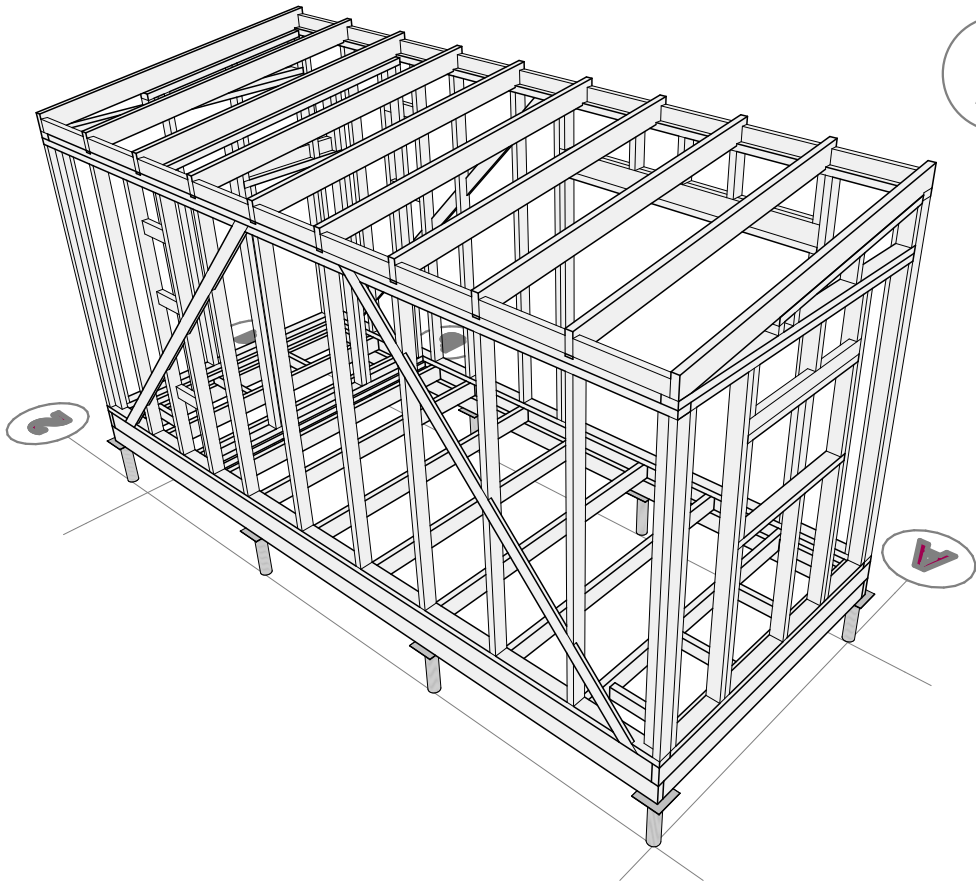
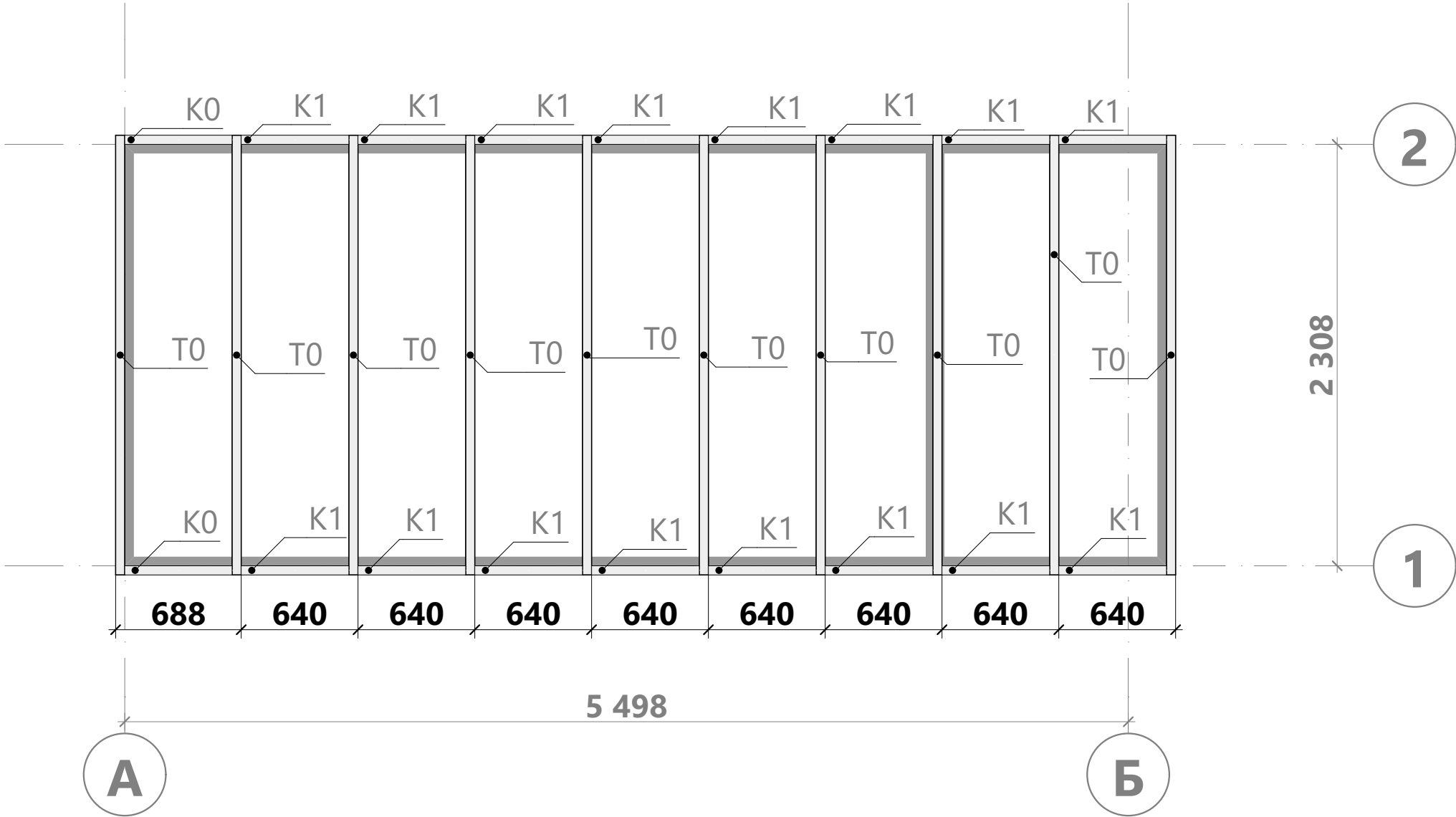


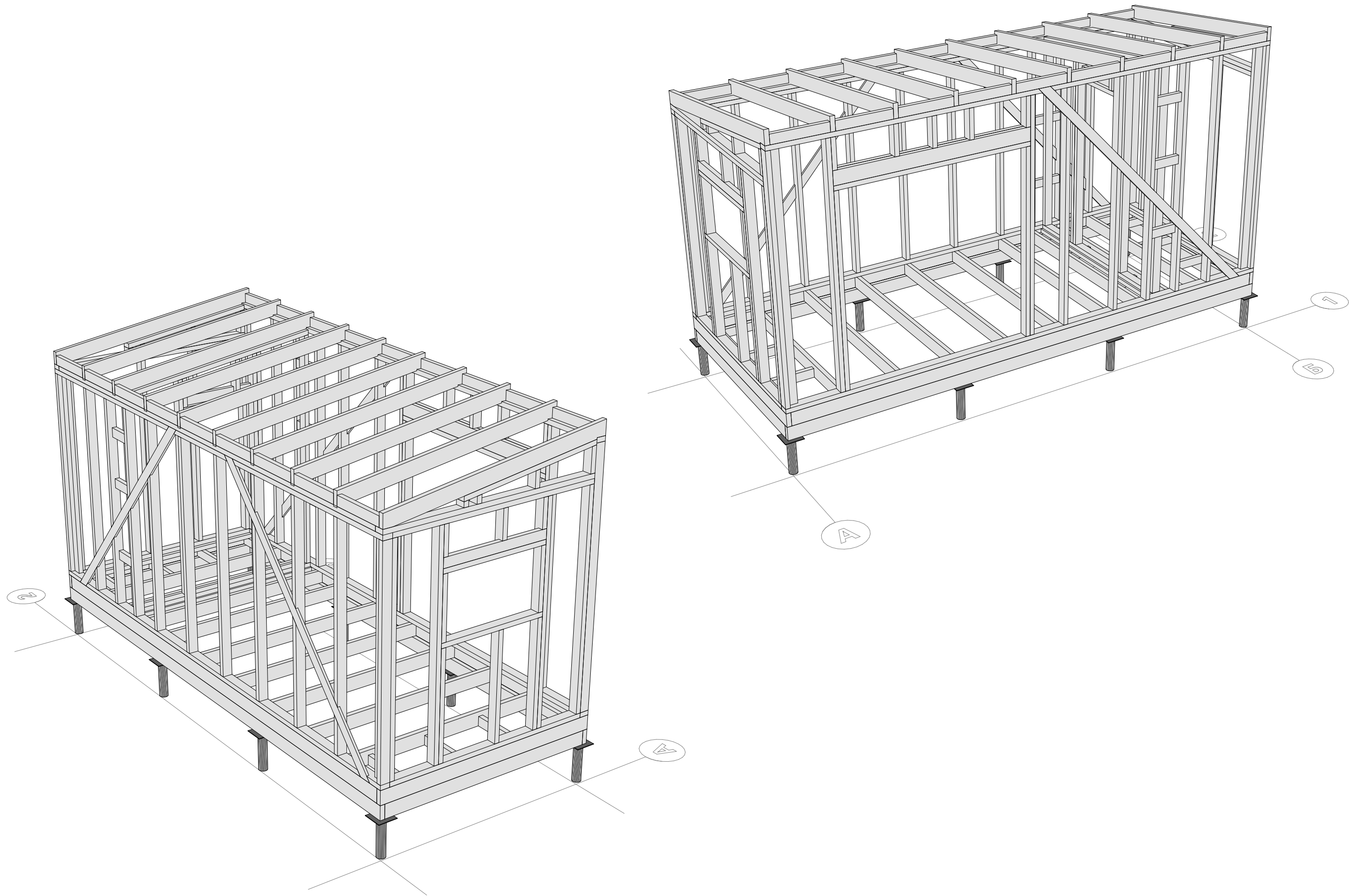


Примечание:
В качестве кровельного покрытия рекомендуется использовать наплавляемую кровлю

Спецификация к схеме расположения стропил 1

Поз.	Сечение, мм	Длина, мм	Кол-во, шт.
K0	100 х 50	588	2
K1	100 х 50	590	16
T0	150 х 50	2 453	10
			28





Наим.	Поз.	Сеч., мм	Длина, мм	Кол-во, шт.
Доска, сечение 100 х 50 мм				
	Б0	100 х 50	900	1
	Б1	100 х 50	1 140	1
	З1	100 х 50	2 308	2
	К0	100 х 50	588	2
	К1	100 х 50	590	16
	Н0	100 х 50	350	6
	О	100 х 50	5 608	1
	П0	100 х 50	900	1
	П1	100 х 50	1 140	2
	П2	100 х 50	1 493	2
	П3	100 х 50	2 139	1
	П4	100 х 50	2 208	5
	П5	100 х 50	2 237	1
	П6	100 х 50	2 308	2
	П7	100 х 50	5 808	4
	Р00	100 х 50	60	2
	Р01	100 х 50	80	2
	Р02	100 х 50	170	2
	Р03	100 х 50	260	2
	Р04	100 х 50	311	1
	Р05	100 х 50	322	5
	Р06	100 х 50	398	3
	Р07	100 х 50	401	1
	Р08	100 х 50	431	1
	Р09	100 х 50	640	2
	Р10	100 х 50	1 123	3
	Р11	100 х 50	2 043	2
	Р12	100 х 50	2 113	2
	Р13	100 х 50	2 261	22
	Р14	100 х 50	2 313	1
	Р15	100 х 50	2 397	1
	Р16	100 х 50	2 531	1
	Р17	100 х 50	2 616	1
	Р18	100 х 50	2 636	11
	Ш0	100 х 50	352	4
	Ш1	100 х 50	588	5
	Ш2	100 х 50	590	5
Доска, сечение 150 х 50 мм				
	Б2	150 х 50	2 139	2
	Д0	150 х 50	2 208	2
	Д1	150 х 50	2 308	2
	Д2	150 х 50	5 708	2
	Д3	150 х 50	5 808	2
	З0	150 х 50	2 208	1
	Т0	150 х 50	2 453	10
	Ц0	150 х 50	2 308	9
	Ц1	150 х 50	2 408	2
	Ц2	150 х 50	5 708	2
Доска, сечение 25 х 100 мм				
	У0	25 х 100	3 267	2
	У1	25 х 100	3 866	1
				163

